

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIV
Literatur	XVII
Vorwort	XIX
Kapitel 1: Die Koordinationspflichten des Bauherrn	1
I. Allgemeines.	1
1. Mitwirkungspflichten des Bauherrn	1
2. Delegation von Obliegenheiten: Die Erfüllungsgehilfen des Bauherrn	3
II. Die Koordination der Bedarfsträger	6
1. Erfordernis der Bedarfsplanung	6
2. Inhalte der Bedarfsplanung	9
3. Methode der Bedarfsermittlung nach Hodulak/Schramm.	11
III. Vertragsabschlüsse	15
1. Planerverträge	15
2. Bauverträge	45
3. Mietverträge: Nutzerkoordination.	48
IV. Die Verpflichtung zur Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung auf der Baustelle	57
1. Verkehrssicherungspflichten.	57
2. Aus der BaustellV resultierenden Pflichten des Bauherrn.	58
V. Entscheidungen des Bauherrn	60
1. Theorie	61
2. Entschiedenheit	63
3. Wichtige Entscheidungen in den einzelnen Leistungsphasen im Überblick	64
4. Beratungspflichten der Planer zur Vorbereitung der Entscheidung.	71
5. Einschränkungen der Beratungspflicht, wenn Bauherr sachverständig ist	75
VI. Die Freigabe	78
1. Allgemeines.	78
2. Einzelfälle	79
Kapitel 2: Die Koordinierungspflichten des Architekten	86
I. Grundlagen.	86
1. Der große Wurf 2013	86
2. Koordinationspflicht in Bezug auf die Sonderfachleistungen	87
3. Koordinationspflicht in Bezug auf die Bauunternehmer	98

Inhaltsverzeichnis

4.	Koordinationspflicht in Bezug auf sonstige Beteiligte	99
II.	Grundlagenermittlung als Koordinierungsleistung	99
1.	Allgemeines	99
2.	Abgrenzung der Aufgabenklärung zur Bedarfsplanung	100
3.	Einzelne zu klärende Aufgaben	102
4.	Beratung zum Einsatz der Sonderfachleute	111
III.	Koordination und Integration in den Planungsphasen	118
1.	Allgemeines	118
2.	Koordination und Integration in der Leistungsphase 1	121
3.	Koordination und Integration in der Leistungsphase 2	121
4.	Koordination und Integration in der Leistungsphase 3	127
5.	Koordination und Integration in der Leistungsphase 4	131
6.	Koordination und Integration in der Leistungsphase 5	132
7.	Koordination bei Planungsänderungen	146
8.	Abstimmung durch Abstimmung von CAD-Nutzung und Layerstrukturen/Projektkommunikation.	147
9.	Organisation: Planungsbesprechungen und Pendellisten	148
10.	BIM-Koordination.	148
IV.	Die Koordinationspflichten des Architekten bei der Vergabe	151
1.	Allgemeines	151
2.	Vergabeformen/Beauftragungskonstellationen.	151
3.	Beratung des Architekten zur Vergabestrategie	155
4.	Aufstellen eines Vergabeterminplans	156
5.	Massenermittlung durch den Architekten unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligten	157
6.	Materialvorgabe	160
7.	Schnittstellendefinition – Schnittstellenkoordination.	160
8.	Folgen fehlerhafter Ausschreibung	169
9.	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	170
10.	Beratung bei der Vergabeentscheidung	170
V.	Koordination in der Leistungsphase 8.	171
1.	Allgemeines	171
2.	Grundsätze der Objektüberwachung	174
3.	Der Zeitpunkt der Feststellung von Mängeln	179
4.	Grenzen der Objektüberwachung	179
5.	Koordination der Fachplaner	180
6.	Schnittstelle zum planenden Architekten.	183
7.	Erforderlichkeit der Einforderung einer Werk- und Montage- planung.	183
8.	Koordination der Bauabläufe	184
9.	Die Koordinationspflichten des nach den Landes- bauordnungen vorgesehenen Bauleiters	185

10. Verkehrssicherungspflicht als Koordinationsleistungspflicht . . .	186
11. Offenbarungspflicht bei fehlender Objektüberwachung	186
VI. Koordination in der Leistungsphase 9	187
VII. Koordinationsleistungen des Architekten in Bezug auf die Kostensteuerung	188
VIII. Koordinationsleistungen des Architekten bei der Terminplanung. . .	191
1. Allgemeines	191
2. Zweck der Terminplanung	193
3. Grundsätze der Terminplanung	194
4. Die Inhalte der Terminpläne in den jeweiligen Leistungsphasen.	196
5. Sonstige Verpflichtungen im Rahmen der Terminsteuerung. . .	198
IX. Nutzerkoordination	202
X. Koordination des Generalplaners	202
1. Allgemeines	202
2. AGB-Kontrolle von Klauseln eines Generalplanungsvertrages . .	207
3. Einzelne Koordinationsleistungen des Generalplaners	209

Kapitel 3: Leistungsabgrenzung zwischen der Objektplanung für Gebäude und den Fachplanungen 217

I. Abgrenzung der Tätigkeiten des Architekten und des Fachplaners der Technischen Ausrüstung	217
1. Allgemeines	217
2. Schnittstelle Entwässerung	217
3. Sonstige Schnittstellen.	224
4. Insbesondere: Prüfung der Schlitz- und Durchbruchplanung . .	226
5. Die Haftung des Architekten bei Fehlern des Fachplaners der Technischen Ausrüstung	227
II. Abgrenzung der Tätigkeiten des Architekten und des Tragwerksplaners	229
1. Leistungsabgrenzung.	229
2. Haftung des Architekten bei Fehlern des Tragwerkplaners . . .	236
III. Haftung des Architekten bei Fehlern des Baugrundgutachters bzw. Bodengutachters	238
IV. Abgrenzung der Tätigkeit des Architekten von der des Vermessungsingenieurs	241
1. Leistungsabgrenzung.	241
2. Die Haftung des Architekten bei Fehlern des Vermessungsingenieurs	243
V. Haftung des Architekten bei Fehlern des Sonderfachmanns für die Bauphysik	243
VI. Haftung des Architekten bei Fehlern des Fassadensachverständigen .	244

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 4: Die Koordinierungspflichten des Objektplaners für Innenräume	246
I. Schnittstellen zwischen Hochbauarchitekt und Innenarchitekt.	246
II. Schnittstellendefinitionen	246
Kapitel 5: Die Koordinierungspflichten des Freianlagenplaners . . .	248
I. Koordinierungspflichten gemäß dem Leistungsbild Anlage 11 HOAI	248
II. Schnittstellen zu sonstigen Leistungsbildern	248
Kapitel 6: Die Koordinierungspflichten des Objektplaners für Ingenieurbauwerke	251
I. Koordinierungspflichten gemäß dem Leistungsbild Anlage 12 HOAI	251
II. Schnittstellen zu sonstigen Leistungsbildern	251
Kapitel 7: Die Koordinierungspflichten des Verkehrsanlagenplaners	253
I. Koordinierungspflichten gemäß dem Leistungsbild Anlage 13 HOAI	253
II. Schnittstellen zu sonstigen Leistungsbildern	253
Kapitel 8: Die Koordinierungspflichten des Tragwerkplaners	254
Kapitel 9: Die Koordinierungspflichten des Planers der Technischen Ausrüstung	255
I. Allgemeines.	255
II. Koordination gemäß der VDI 6026	256
Kapitel 10: Koordinationsleistungen des Fachingenieurs für die Fassadentechnik (zugleich Besprechung des Leistungsbildes der AHO-Schrift Nr. 28)	258
I. Allgemeines.	258
II. Das Leistungsbild des AHO „Fachingenieurleistungen für die Fassadentechnik“	261
1. Leistungsstufe 1.1 „Definieren der Aufgabenstellung in Zusammenarbeit mit dem Objektplaner“.	261
2. Leistungsstufe 1.2 „Beratung bei der Erarbeitung des Planungskonzepts“.	267
3. Leistungsstufe 1.3 „Beratung bei den Verhandlungen mit Behörden“	270

4.	Leistungsstufe 2.1 „Zeichnerische Darstellung der Leitdetails“	271
5.	Leistungsstufe 2.2 „Erstellung von fachtechnischen Konstruktionsbeschreibungen mit allen für die Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe erforderlichen technischen Angaben zu den Leitdetails. Nicht beinhaltet ist die Massenermittlung zur Verwendung in der vom Objektplaner zu erstellenden Leistungsbeschreibung nach HOAI.“	275
6.	Leistungsstufe 2.3	276
7.	Leistungsstufe 2.4	277
III.	Schnittstellen zur Leistung des Objektplaners	278
IV.	Rechtsprechung	280
 Kapitel 11: Koordinationsleistungen des Brandschutzingenieurs . . .		282
I.	Allgemeines.	282
1.	Rechtsgrundlage	282
2.	Umfang des Leistungsbildes	283
3.	Koordinierungspflicht des Architekten	284
II.	Das Leistungsbild Brandschutz	285
1.	Grundlagenermittlung.	285
2.	Vorplanung	285
3.	Entwurfsplanung	286
4.	Genehmigungsplanung	287
5.	Ausführungsplanung.	288
6.	Vorbereiten der Vergabe/Mitwirken bei der Vergabe	291
7.	Objektüberwachung	291
III.	Rechtsprechung	292
 Kapitel 12: Koordinationsleistungen des Fachingenieurs für die Planung der Barrierefreiheit		294
I.	Allgemeines.	294
II.	Das Leistungsbild der AHO-Schrift Nr. 40 „Planung der Barrierefreiheit – Erstellung von Barrierefrei-Konzepten“	295
1.	Leistungsphase1: Vorleistungen, Grundlagenbearbeitung	295
2.	Phase 2: Vorplanung und Konzeption	296
3.	Phase 3: Entwurfsplanung	296
4.	Phase 4: Genehmigungsplanung	297
5.	Phase 5: Ausführungsplanung.	297
6.	Leistungsphasen 6 und 7: Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe, Mitwirken bei der Vergabe	297
7.	Phase 8: Baubegleitung und Dokumentation	298

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 13: Koordinationsleistungen des Fachingenieurs für Baulogistik	299
I. Allgemeines.	299
II. Das Leistungsbild Baulogistik der AHO-Schrift Nr. 25	300
1. Leistungsphase 1.	300
2. Leistungsphase 2.	300
3. Leistungsphase 3.	300
4. Leistungsphase 4.	301
5. Leistungsphase 5.	301
6. Leistungsphase 6.	301
7. Leistungsphase 7.	301
8. Leistungsphase 8.	301
Kapitel 14: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	302
I. Mindestinhalt des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans	302
1. Gefährdungslagen ausweisen	302
2. Arbeitsschutzbestimmungen aufführen	303
II. Ausführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination ..	303
1. In der Planungsphase	303
2. In der Ausführungsphase	304
Kapitel 15: Die Abgrenzung der Leistungen von Statiker und Prüfstatiker	305
I. Die Vorgaben	305
II. Die Verantwortlichkeit	306
III. Prüflingenieur als Erfüllungsgehilfe.	308
Kapitel 16: Koordinationsleistungen des Projektsteuerers	310
I. Allgemeines.	310
II. Schnittstellen der Leistungen des Projektsteuerers zu den sonstigen Projektbeteiligten.	311
1. Organisation, Information, Koordination und Dokumentation	312
2. Qualitäten und Quantitäten	321
3. Kosten und Finanzierung.	327
4. Termine, Kapazitäten und Logistik	333
5. Verträge und Versicherungen	338

Kapitel 17: Die Koordination des Bauunternehmers	345
I. Allgemeines.	345
II. Pflicht des Auftraggebers zur ordnungsgemäßen Ausschreibung und Planung versus Pflicht des Auftragnehmers zur Prüfung der Ausschreibungsunterlagen und Pläne.	346
1. Grundsätze	346
2. Ordnungsgemäße Ausschreibung versus Prüfungspflicht – Relevant für Nachträge	348
3. Ordnungsgemäße Planung versus Prüfungspflicht – Relevant für Enthaltung	350
4. Kenntnis des Auftraggebers/eigene Fachkunde des Bauherrn	358
5. Die Reaktion des Auftraggebers	358
III. Beachtung der einschlägigen Vorschriften gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 1 S. 2 VOB/B	359
IV. Die Leitung der Baustelle gemäß Abs. 2 Nr. 1 S. 3 VOB/B.	360
1. Planungsverpflichtung des Unternehmers	360
2. Materialien: Schnittstelle von Kauf- und Werkvertrag.	363
V. Die Koordinierungsaufgaben in Bezug auf Nachunternehmer	369
VI. Baustelleneinrichtungsplanung	372
VII. Erstellung Produktionsorientierter Terminpläne.	374
VIII. Einhaltung der Ordnung auf der Baustelle (§ 4 Abs. 2 Nr. 1 S. 3 VOB/B).	376
IX. Verpflichtungen gegenüber den Arbeitnehmern (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B).	377
Kapitel 18: Koordination ist auch Kommunikation	378
Anhang	382
Stichwortverzeichnis	403