

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	X
A Einleitung	1
I. Grundbegriffe	1
1. Eigentum	1
2. Das Grundstück	2
3. Der Nachbar	3
II. Kurzer geschichtlicher Abriss	3
1. Regelungen im Privatrecht	3
2. Regelungen im öffentlichen Recht	6
III. Systematik des Nachbarrechts	6
1. Öffentliches und privates Nachbarrecht	6
2. Rechtsweg	7
3. Verhältnis öffentliches/privates Nachbarrecht	7
B Gesetz über das Nachbarrecht (Nachbarrechtsgesetz – NRG)	11
I. Gesetzestext	11
II. Tabellen	27
III. Erläuterungen Nachbarrechtsgesetz (NRG)	30
§ 1 Ableitung des Regenwassers und des Abwassers	30
§ 2 Traufberechtigung bei baulichen Änderungen	32
§ 3 Abstand von Lichtöffnungen	34
§ 4 Abstand von ausblickgewährenden Anlagen	34
§ 5 Lichtöffnungen und andere Gebäudeteile, die auf öffentliche Wege oder Plätze Ausblick gewähren	34
§ 6 Abstand schadendrohender und störender Anlagen	38
§ 7 Gebäudeabstände und Einfriedigungen bebauter Grundstücke im Außenbereich	39
§ 7a Gründungstiefe	48
§ 7b Überbau	50
§ 7c Überbau durch Wärmedämmung	51
§ 7d Hammerschlags- und Leiterrecht	54
§ 7e Benutzung von Grenzwänden	58
§ 7f Leitungen	60
§ 8 Aufschichtungen und Gerüste	63
§ 9 Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen	64
§ 10 Befestigung von Erhöhungen	65
Vorbemerkung	68
§ 11 Tote Einfriedigungen	70
§ 12 Hecken	75

Inhaltsverzeichnis

§ 13 Spaliervorrichtungen	79
§ 14 Rebstöcke in Weinbergen	82
§ 15 Waldungen	82
§ 16 Sonstige Gehölze	86
§ 17 Hopfenpflanzungen	93
§ 18 Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbau- grundstücken	93
§ 19 Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grund- stücken	95
§ 20 Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen	96
§ 21 Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz	98
§ 22 Feststellung der Abstände	100
§ 23 Überragende Zweige	104
§ 24 Eingedrungene Wurzeln	104
§ 25 Bäume an öffentlichen Wegen	108
§ 26 Verjährung	110
§ 27 Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan	114
§ 28 Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Garten- baulage	116
§ 29 Erlass von Gemeindecapitulationen	118
§ 30 Einwirkung von Verkehrsunternehmen	119
§ 31 Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte	119
§ 32 Alte Mauerrechte	120
§ 33 Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanz- ungen und bauliche Anlagen	120
§ 34 Bäume von Waldgrundstücken	122
§ 35 Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen	124
§ 36 Verweisung auf aufgehobene Vorschriften	124
§ 37 Inkrafttreten	124
C Nachbarrechtliche Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs	127
I. Gesetzestext BGB (Auszüge)	127
II. Erläuterungen nachbarrechtlicher Vorschriften des Bürgerli- chen Gesetzbuches aus dem 3. Abschnitt (Eigentum) des 3. Buches (Sachenrecht)	136
§ 903 Befugnisse des Eigentümers	136
§ 904 Notstand	142
§ 905 Begrenzung des Eigentums	145
§ 906 Zuführung unwägbarer Stoffe	147
§ 907 Gefahr drohende Anlagen	158
§ 908 Drohender Gebäudeeinsturz	160
§ 909 Vertiefung	162

Inhaltsverzeichnis

§ 910 Überhang	166
§ 911 Überfall	172
§ 912 Überbau, Duldungspflicht	173
§ 913 Zahlung der Überbaurente.	179
§ 914 Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente	179
§ 915 Abkauf.	180
§ 916 Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit	181
§ 917 Notweg	181
§ 918 Ausschluss des Notwegrechts	185
§ 919 Grenzabmarkung	187
§ 920 Grenzverwirrung	188
§ 921 Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen	190
§ 922 Art der Benutzung und Unterhaltung	194
§ 923 Grenzbaum	195
§ 924 Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche	197
§ 1004 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch	197
D Anhang.	207
1. Ausführungsgesetze zum Bürgerlichen Gesetzbuch in Baden und in Württemberg	207
a) Badisches Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetz- buch.	208
b) Württembergisches Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch und zu den anderen Reichsjustizgesetzen	211
2. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)	218
3. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG)	224
4. Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)	227
5. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG)	230
6. Waldgesetz für Baden-Württemberg (Landeswaldgesetz – LWaldG)	242
7. Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (Natur- schutzgesetz – NatSchG)	244
8. Baugesetzbuch (BauGB)	246
Stichwortverzeichnis	247