

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort . . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XIII
<b>A. Verordnungstext</b>	
Allgemeine Ausführungsverordnung des Wirtschaftsministeriums zur Landesbauordnung (LBOAVO) . . . . .	1
<b>B. Gesetzestext</b>	
Vorschriften der Landesbauordnung (LBO) – Auszug – . . . . .	19
<b>C. Kommentierung</b>	
Allgemeine Ausführungsverordnung des Wirtschaftsministeriums zur Landesbauordnung (LBOAVO) . . . . .	29
<b>I. Einführung</b>	
1. Regelungsgegenstände der Allgemeinen Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung (LBOAVO) . . . . .	31
2. Der vorbeugende Brandschutz in Landesbauordnung und Allgemeiner Ausführungsverordnung . . . . .	31
2.1 Allgemeines . . . . .	31
2.2 Grundsatzanforderungen zum Brandschutz . . . . .	31
2.3 Einzelanforderungen zum Brandschutz . . . . .	32
2.4 Brandschutzanforderungen an Baustoffe und Bauteile . . . . .	33
2.4.1 Baustoffe: Baustoffeigenschaften und -klassen . . . . .	37
2.4.2 Bauteile: Bauteileigenschaften und Feuerwiderstandsklassen . . . . .	39
3. Gebäudeklassen der Landesbauordnung . . . . .	43
<b>II. Die einzelnen Regelungen der Allgemeinen Ausführungsverordnung</b>	
§ 1 <b>Kinderspielplätze</b> (Zu § 9 Abs. 2 LBO) . . . . .	46
– Geeignete Lage, gefahrlose Erreichbarkeit (Abs. 1) . . . . .	46
– Größe und Ausstattung (Abs. 2) . . . . .	48
§ 2 <b>Flächen für die Feuerwehr, Löschwasserversorgung</b> (Zu § 15 Abs. 1 und 3 bis 6 LBO) . . . . .	50
– Rettungsgeräte, geeignete Aufstell- und Bewegungsflächen (Abs. 1) . . . . .	50
– Zu- und Durchgänge für die Feuerwehr (Abs. 2) . . . . .	52
– Zu- und Durchfahrten für die Feuerwehr (Abs. 3) . . . . .	53
– Befestigung und Kennzeichnung der Feuerwehrflächen (Abs. 4) . . . . .	55
– Löschwasserversorgung (Abs. 5) . . . . .	55

# Inhaltsverzeichnis

§ 3	<b>Umwehungen</b> (Zu § 16 Abs. 3 LBO) . . . . .	56
–	Verkehrssicherheit nach § 16 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	57
–	Zu umwehrende Flächen (Abs. 1) . . . . .	58
–	Licht- und Betriebsschächte in Verkehrsflächen (Abs. 2) . . . . .	62
–	Mindesthöhen von Umwehungen und Fensterbrüstungen (Abs. 3) . . . . .	62
–	Abstand zwischen Umwehrung und zu sichernder Fläche (Abs. 4) . . . . .	63
–	Ausgestaltung der Umwehrung (Abs. 5) . . . . .	64
§ 4	<b>Tragende Wände und Stützen</b> (Zu § 27 Abs. 1 LBO) . . . . .	67
–	Schutzziele des § 27 Abs. 1 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	67
–	Übersicht: Feuerwiderstandsfähigkeit der Bauteile in normalen Geschossen . . . . .	69
–	Feuerwiderstandsanforderungen an tragende und aussteifende Wände und Stützen (Abs. 1) . . . . .	69
–	Feuerwiderstandsanforderungen in Kellergeschossen (Abs. 2) . . . . .	73
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an die Wände nach § 4 . . . . .	73
§ 5	<b>Außenwände</b> (Zu § 27 Abs. 2 LBO) . . . . .	74
–	Schutzziele des § 27 Abs. 2 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	74
–	Begriff „Außenwand“ . . . . .	74
–	Anforderungen an nichttragende Außenwände und nichttragende Teile tragender Außenwände (Abs. 1) . . . . .	74
–	Anforderungen an Oberflächen und Bekleidungen von Außenwänden (Abs. 2) . . . . .	76
–	Doppelfassaden und hinterlüftete Außenwandbeklei- dungen (Abs. 3) . . . . .	78
–	Anwendungsbereich der Norm (Abs. 4) . . . . .	78
–	Übersicht: Anforderungen an Außenwände und de- ren Teile nach § 5 . . . . .	78
§ 6	<b>Trennwände</b> (Zu § 27 Abs. 3 LBO) . . . . .	79
–	Schutzziele des § 27 Abs. 3 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	79
–	Erforderlichkeit von Trennwänden (Abs. 1) . . . . .	80
–	Feuerwiderstandsanforderungen bei Trennwänden (Abs. 2) . . . . .	81
–	Oberer Abschluss von Trennwänden (Abs. 3) . . . . .	83
–	Öffnungen in Trennwänden (Abs. 4) . . . . .	84
–	Anwendungsbereich der Norm (Abs. 5) . . . . .	85
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an Trenn- wände nach § 6 . . . . .	85
§ 7	<b>Brandwände</b> (Zu § 27 Abs. 4 LBO) . . . . .	85
–	Schutzziele des § 27 Abs. 4 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	87

## Inhaltsverzeichnis

–	Erforderlichkeit von Brandwänden (Abs. 1) . . . . .	88
–	Gebäudeabschlusswände ohne Brandwänderforder- nis (Abs. 2) . . . . .	92
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Brandwände und Brandwandersatzwände (Abs. 3) . . . . .	96
–	Durchgehende Brandwände; Abweichungen (Abs. 4)	100
–	Oberer Abschluss von Brandwänden (Abs. 5) . . . . .	102
–	Brandwände bei über Eck zusammenstoßenden Ge- bäuden (Abs. 6) . . . . .	104
–	Seitlicher Abschluss von Brandwänden (Abs. 7) . . . .	105
–	Öffnungen in Brandwänden (Abs. 8) . . . . .	106
–	Verglasungen in Brandwänden (Abs. 9) . . . . .	107
–	Geltung der Vorschriften für Brandwandersatzwände (Abs. 10) . . . . .	109
<b>§ 8</b>	<b>Decken</b> (Zu § 27 Abs. 5 LBO) . . . . .	110
–	Schutzziele des § 27 Abs. 5 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	110
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Decken und An- schlüsse (Abs. 1) . . . . .	111
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Kellerdecken (Abs. 2) . . . . .	114
–	Öffnungen in Decken (Abs. 3) . . . . .	115
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an De- cken und Abschlüsse nach § 8 . . . . .	116
<b>§ 9</b>	<b>Dächer</b> (Zu § 27 Abs. 6 und § 16 LBO) . . . . .	116
–	Schutzziel des § 27 Abs. 6 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	118
–	Begriff der harten Bedachung . . . . .	118
–	Ausnahmen vom Erfordernis harter Bedachungen bei Gebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3 (Abs. 1) . .	119
–	Ausnahmen im Übrigen (Abs. 2) . . . . .	120
–	Abweichungen bei lichtdurchlässigen Teilflächen und begrüntem Bedachungen (Abs. 3) . . . . .	122
–	Dachüberstände, Dachaufbauten, lichtdurchlässige Bedachungen (Abs. 4) . . . . .	123
–	Traufseitig aneinander gebaute oder benachbarte Ge- bäude (Abs. 5) . . . . .	124
–	Höher liegende Öffnungen (Abs. 6) . . . . .	126
–	Dächer an Verkehrsflächen und über Eingängen (Abs. 7) . . . . .	127
–	Vorrichtungen für Arbeiten vom Dach aus (Abs. 8) .	127
<b>§ 10</b>	<b>Treppen</b> (Zu § 28 Abs. 1 LBO) . . . . .	128
–	Begriff der notwendigen Treppe nach § 28 Abs. 1 (vor Abs. 1) . . . . .	128
–	Weitere notwendige Treppen nach § 15 Abs. 5 . . . . .	129
–	Anforderungen an die Verkehrssicherheit von Trep- pen . . . . .	129

## Inhaltsverzeichnis

–	Zulässige notwendige Treppen (Abs. 1) . . . . .	132
–	Anordnung der notwendigen Treppen (Abs. 2) . . . . .	132
–	Brandschutzanforderungen an notwendige Treppen (Abs. 3) . . . . .	133
–	Erforderliche Breite notwendiger Treppen (Abs. 4) . . . . .	134
–	Anforderungen an Handläufe für Treppen (Abs. 5) . . . . .	135
–	Abstand von Treppen zu Türen (Abs. 6) . . . . .	135
§ 11	<b>Notwendige Treppenräume, Ausgänge</b> (Zu § 28 Abs. 2 LBO) . . . . .	135
–	Schutzziele und Begriff des notwendigen Treppen- raums nach § 28 Abs. 2 (vor Abs. 1) . . . . .	137
–	Notwendige Treppen ohne eigenen Treppenraum . . . . .	137
–	Zulässige Länge der Rettungswege (Abs. 1) . . . . .	138
–	Lage der notwendigen Treppenräume (Abs. 2) . . . . .	139
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Wände notwen- diger Treppenräume (Abs. 3) . . . . .	140
–	Übersicht: Anforderungen an Wände notwendiger Treppenräume nach § 11 Abs. 3 . . . . .	142
–	Bekleidungen, Einbauten, Bodenbeläge, Brandlasten (Abs. 4) . . . . .	143
–	Öffnungen in notwendigen Treppenräumen (Abs. 5) . . . . .	143
–	Übersicht: Anforderungen an Öffnungsabschlüsse in notwendigen Treppenräumen nach § 11 . . . . .	145
–	Beleuchtung notwendiger Treppenräume (Abs. 6) . . . . .	145
–	Belüftung notwendiger Treppenräume (Abs. 7) . . . . .	146
–	Sicherheitstreppenräume (Abs. 8) . . . . .	147
§ 12	<b>Notwendige Flure, offene Gänge</b> (Zu § 28 Abs. 3 LBO) . . . . .	149
–	Schutzziele des § 28 Abs. 3 (vor Abs. 1) . . . . .	150
–	Ausnahmen von der Erforderlichkeit notwendiger Flure (Abs. 1) . . . . .	150
–	Verkehrssicherheit von notwendigen Fluren (Abs. 2) . . . . .	151
–	Unterteilung in Rauchabschnitte (Abs. 3) . . . . .	152
–	Wände und Öffnungen notwendiger Flure (Abs. 4) . . . . .	153
–	Wände und Brüstungen offener Gänge (Abs. 5) . . . . .	154
–	Bekleidungen, Einbauten, Bodenbeläge (Abs. 6) . . . . .	156
§ 13	<b>Fenster, Türen, sonstige Öffnungen</b> (Zu § 28 Abs. 4 und § 16 LBO) . . . . .	157
–	Schutzziele der §§ 16 und 28 Abs. 4 (vor Abs. 1) . . . . .	157
–	Vorrichtungen zur Außenreinigung von Fensterflä- chen (Abs. 1) . . . . .	157
–	Kennzeichnung von Glasflächen, weitere Schutzmaß- nahmen (Abs. 2) . . . . .	158
–	Kellergeschosse ohne Fenster (Abs. 3) . . . . .	159
–	Fenster, die als Rettungswege dienen (Abs. 4) . . . . .	159

<b>§ 14 Aufzugsanlagen</b> (Zu § 29 LBO) . . . . .	161
– Schutzziele des § 29 Abs. 1 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	162
– Erfordernis eigener Fahrschächte (Abs. 1) . . . . .	163
– Anforderungen an Fahrschachtwände (Abs. 2) . . . . .	164
– Übersicht: Anforderungen nach § 14 an Fahrschachtwände. . . . .	166
– Lüftung, Rauchableitung (Abs. 3). . . . .	167
– Stufenlose Erreichbarkeit von Aufzügen für Rollstühle (Abs. 4) . . . . .	168
– Fahrkörbe zur Aufnahme von Krankentragen und Rollstühlen (Abs. 5) . . . . .	169
– Brandfallsteuerung (Abs. 6) . . . . .	170
<b>§ 15 Lüftungsanlagen, raumlufttechnische Anlagen, Warm- luftheizungen</b> (Zu § 30 LBO). . . . .	170
– Schutzziele des § 30 LBO, Begriffe (vor Abs. 1) . . . . .	171
– Anforderungen an Lüftungsleitungen (Abs. 1) . . . . .	171
– Übertragung von Staub und Gerüchen (Abs. 2) . . . . .	173
– Lüftung und Ableitung von Abgasen (Abs. 3) . . . . .	173
– Anwendungsbereich der Absätze 1 und 2 (Abs. 4) . . . . .	174
– Raumlufttechnische Anlagen und Warmluftheizungen (Abs. 5). . . . .	174
<b>§ 16 Leitungen, Installationsschächte und -kanäle</b> (Zu § 31 LBO) . . . . .	174
– Schutzziel des § 31 LBO, Begriffe (vor Abs. 1) . . . . .	175
– Anforderungen an Leitungen, Installationsschächte und -kanäle (Abs. 1) . . . . .	175
– Leitungen in notwendigen Treppenräumen und Fluren (Abs. 2) . . . . .	176
– Entsprechende Anwendung des § 15 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 auf Installationsschächte und -kanäle (Abs. 3). . . . .	177
<b>§ 17 Kleinkläranlagen, Gruben, Anlagen für Abfall- und Reststoffe</b> (Zu § 33 LBO). . . . .	177
– Schutzziele des § 33 Abs. 2 (vor Abs. 1) . . . . .	178
– Anforderungen an Kleinkläranlagen und Gruben (Abs. 1) . . . . .	178
– Anforderungen für Toiletten ohne Wasserspülung (Abs. 2) . . . . .	179
– Wasserrechtliche Grenzen dezentraler Abwasserbeseitigung (Absätze 1 und 2). . . . .	179
– Anforderungen an Anlagen zur vorübergehenden Aufbewahrung von Abfällen und Reststoffen (Abs. 3). . . . .	181

## Inhaltsverzeichnis

<b>§ 18 Anwendung betriebssicherheitsrechtlicher Vorschriften</b>	
(Zu § 73 Abs. 8 Nr. 2 LBO) . . . . .	182
– Gewerberechtliche Vorschriften für Aufzugsanlagen (vor Abs. 1) . . . . .	182
– Entsprechende Anwendbarkeit von Vorschriften der Betriebssicherheitsverordnung (Abs. 1) . . . . .	184
– Erweiterte Zuständigkeit der Baurechtsbehörden (Abs. 2) . . . . .	186
<b>§ 19 Ordnungswidrigkeiten</b> (Zu § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO) . . . . .	186
– Begriff der Ordnungswidrigkeit . . . . .	187
– Die Bußgeld bewehrten Tatbestände . . . . .	187
– Vorsätzliche und fahrlässige Tatbegehung; Irrtümer . . . . .	188
– Sachlich und örtlich zuständige Verfolgungsbehörde . . . . .	189
<b>§ 20 Inkrafttreten</b> . . . . .	189
Stichwortverzeichnis . . . . .	191