

# Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis . . . . .	XXII
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXIV
<b>1. Teil Einführung: Altlasten im Baurecht . . . . .</b>	<b>1</b>
1. Kapitel Altlasten (Begriff) . . . . .	1
I. Altlasten und schädliche Bodenveränderungen . . . . .	1
1. Altlasten (§ 2 Abs. 5 BBodSchG) . . . . .	1
2. Schädliche Bodenveränderungen (§ 2 Abs. 3 BBodSchG) . . . . .	2
II. Altlasten und „Neulasten“ . . . . .	2
1. Altlasten als schon vorhandene Immissionen . . . . .	2
2. Höhere Anforderungen an Neulasten . . . . .	2
III. „Rüstungsaltlasten“ . . . . .	3
IV. Altlasten und Abfall . . . . .	3
2. Kapitel Baurecht . . . . .	3
I. Bauleitplanung (§ 30 BauGB) . . . . .	3
1. Grundsatz der Subsidiarität . . . . .	3
2. Vorsorge nicht nur im Baugesetzbuch . . . . .	3
3. Nachsorge nicht nur im Bundes-Bodenschutzge- setz . . . . .	4
II. Einzelvorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB) und Außenbereich (§ 35 BauGB) . . . . .	5
<b>2. Teil Öffentlich-rechtliche Verantwortlichkeit . . . . .</b>	<b>6</b>
1. Kapitel Bundes-Bodenschutzgesetz . . . . .	6
I. Zweck (§ 1 BBodSchG) . . . . .	6
1. Sicherung oder Wiederherstellung der Multifunk- tionalität des Bodens . . . . .	6
2. Gefahrenabwehrrechtliche Struktur . . . . .	6
3. Grundpflichten: Gefahrenabwehr (§ 4 BBodSchG) und Vorsorge (§ 7 BBodSchG) . . . . .	7
II. Abgrenzung zum Bundes-Immissionsschutzgesetz . . . . .	7
1. Schädliche Bodenveränderungen = schädliche Umwelteinwirkungen (Subsidiaritätsklausel) . . . . .	7

## Inhaltsverzeichnis

2.	Anlagenbezug des Immissionsschutzrechts . . . . .	8
3.	Jahresfrist (§ 17 Abs. 4a BImSchG) . . . . .	9
4.	Rückführungspflicht (§ 5 Abs. 4 BImSchG). . . . .	9
III.	Behördliche Befugnisse zur Vorsorge (§ 7 i. V. m. § 10 Abs. 1 Satz 1 BBodSchG) . . . . .	9
1.	Adressaten (§ 7 Satz 1 BBodSchG) . . . . .	9
2.	Konzeptgebot (§ 10 Abs. 1 Satz 3 BBodSchG) . . . . .	10
a)	Verordnungsakzessorietät. . . . .	10
b)	Besorgnis schädlicher Bodenveränderungen (§ 3 Abs. 1 BBodSchV n. F.). . . . .	10
3.	Landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Bodennutzung (§ 7 Satz 5 BBodSchG) . . . . .	11
a)	Verweis auf § 17 Abs. 1 und 2 BBodSchG (gute fachliche Praxis) sowie Forst- und Waldgesetze. . . . .	11
b)	Problem: Konzeptgebot (Verordnungsakzessorietät). . . . .	12
c)	Bodenerosion durch Wasser oder Wind (§ 9 BBodSchV n. F.).. . . .	12
4.	Grundwasservorsorge (§ 7 Satz 6 BBodSchG). . . . .	14
5.	Anordnungsbefugnis aus § 10 Abs. 1 Satz 1 BBodSchG . . . . .	14
6.	Verhältnismäßigkeit (§ 10 Abs. 1 Satz 4 BBodSchG). . . . .	14
7.	Verhältnis zur Gefahrenabwehrpflicht (§ 7 Satz 7 BBodSchG). . . . .	15
IV.	Behördliche Befugnisse zur Gefahrenabwehr (§ 4 i. V. m. § 10 Abs. 1 Satz 1 BBodSchG). . . . .	15
1.	Überblick: Präventive und reparierende Gefahrenabwehrpflicht (§ 4 BBodSchG). . . . .	15
a)	(Präventive) Vermeidung (§ 4 Abs. 1 BBodSchG).. . . . .	15
b)	(Präventive) Abwehrmaßnahmen (§ 4 Abs. 2 BBodSchG).. . . . .	15
c)	(Reparierende) Sanierung (§ 4 Abs. 3 BBodSchG).. . . . .	16
2.	Anordnungsbefugnis aus § 10 Abs. 1 Satz 1 BBodSchG . . . . .	17
3.	Überblick: Von der Erfassung zur Sanierung. . . . .	17
a)	Amtsermittlung nach § 9 Abs. 1 BBodSchG. . . . .	17
b)	Untersuchungsanordnung nach § 9 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 3, Abs. 5 und Abs. 6 BBodSchG. . . . .	18

## Inhaltsverzeichnis

	c) Relevanz der Unterscheidung.....	19
4.	Erhebung/Erfassung .....	20
	a) Verweis ins Landesrecht (§ 11 BBodSchG)..	20
	b) Bayern: Art. 2 BayBodSchG (Erstbewer- tung).....	20
	c) Anspruch des Grundstückseigentümers auf Bewertung? .....	21
5.	Historische Erkundung (HE) .....	21
6.	Orientierende Untersuchung (OU), Duldungs- pflicht und Duldungsbescheid.....	22
	a) Orientierende Untersuchung (OU).....	22
	b) Duldungspflicht.....	22
	c) Duldungsbescheid.....	23
	d) Entschädigung.....	24
7.	Detailuntersuchung (DU) .....	25
8.	Sanierung (und Entlassung).....	26
	a) Kreis der Verantwortlichen nach § 4 BBodSchG.....	26
	b) Überblick: Verhaltensstörer und Zustands- störer.....	26
	c) Verhaltensverantwortliche („Handlungsstö- rer“).. ..	26
	aa) Verursacher einer schädlichen Boden- veränderung oder Altlast (§ 4 Abs. 3 Satz 1 BBodSchG).....	26
	bb) Gesamtrechtsnachfolger des Verursa- chers (§ 4 Abs. 3 Satz 1 BBodSchG)....	28
	d) Zustandsverantwortliche („Zustandsstörer“).	28
	aa) Grundstückseigentümer (§ 4 Abs. 3 Satz 1 BBodSchG).....	28
	bb) Ehemaliger Eigentümer eines Grund- stücks (§ 4 Abs. 6 BBodSchG: Nachhaf- tung).....	30
	cc) Derelinquent (§ 4 Abs. 3 Satz 4 BBodSchG).....	30
	dd) Besitzer (§ 4 Abs. 3 Satz 1 BBodSchG: Inhaber der tatsächlichen Gewalt über ein Grundstück).....	31
	ee) Durchgriffshaftung (Organhaftung) aus handels- oder gesellschaftsrechtlichem Rechtsgrund (§ 4 Abs. 3 Satz 4 BBodSchG).....	31
	e) Störerauswahl.....	33

## Inhaltsverzeichnis

aa)	Allgemeine Grundsätze des Polizei- und Ordnungsrechts. . . . .	33
bb)	Mehrere Verhaltensverantwortliche. . . . .	34
cc)	Zustands- und Verhaltensverantwortliche. . . . .	34
dd)	Räumliche Grenzen der Zustandshaftung. . . . .	34
f)	Sanierungsziel (§ 4 BBodSchG). . . . .	36
g)	Sanierungs-, Schutz- und Beschränkungsmaßnahmen. . . . .	36
aa)	Befugnisnorm. . . . .	36
bb)	Sanierungsmaßnahmen (§ 2 Abs. 7 BBodSchG). . . . .	36
cc)	Schutz- und Beschränkungsmaßnahmen (§ 2 Abs. 8 BBodSchG). . . . .	37
h)	Vorrang der Dekontamination von Neulasten (§ 4 Abs. 5 BBodSchG).. . . . .	37
aa)	Grundsatz der Gleichwertigkeit von Dekontaminations- und Sicherungsmaßnahmen.. . . .	37
bb)	Durchbrechung und Rückausnahme. . . . .	38
i)	Sanierungsuntersuchung und Sanierungsplan (§ 13 BBodSchG).. . . . .	39
aa)	Sanierungsuntersuchungen und Sanierungsplan (§ 13 Abs. 1 BBodSchG). . . . .	39
bb)	Erstellung durch Sachverständigen nach § 18 BBodSchG (§ 13 Abs. 2 BBodSchG). . . . .	40
cc)	Sanierungsvertrag (§ 13 Abs. 4 BBodSchG). . . . .	41
dd)	Verbindlicher Sanierungsplan (§ 13 Abs. 5 und Abs. 6 BBodSchG).. . . . .	42
ee)	Räumliche Grenzen für Vorlageverlangen. . . . .	43
j)	Behördliche Sanierungsplanung (§ 14 BBodSchG).. . . . .	43
aa)	Voraussetzungen und Rechtsfolge. . . . .	43
bb)	Verwaltungsvollstreckung (unmittelbare Ausführung).. . . . .	44
cc)	§ 14 Satz 1 Nr. 1 BBodSchG (kein Plan trotz bestandskräftiger Anordnung).. . . . .	44
dd)	Rechtsschutz gegen behördliche Sanierungsplanung: Primärebene. . . . .	46

ee) Rechtsschutz gegen behördliche Sanierungsplanung: Sekundärebene. . . . .	47
9. Entlassung . . . . .	47
a) Rechtsnatur = Verwaltungsakt? . . . . .	47
b) Nur behördeninterne Arbeitshilfe (ohne Außenwirkung)!. . . . .	48
c) Kosten. . . . .	49
d) Folgen. . . . .	49
10. Wertausgleich und Bodenschutzlastvermerk . . . . .	50
a) Ausgleichsbetrag (§ 25 Abs. 1 Satz 1 BBodSchG) und öffentliche Last (§ 25 Abs. 6 BBodSchG).. . . . .	50
b) Eintragung des Bodenschutzlastvermerks (§ 93b GBV). . . . .	50
c) Rangordnung der Rechte in der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung (§ 10 Abs. 1 Nr. 3 ZVG).. . . . .	50
V. Verteilung der Untersuchungskosten . . . . .	51
1. Maßnahmen nach § 9 Abs. 1 BBodSchG (Amtsermittlung) . . . . .	51
2. Maßnahmen nach § 9 Abs. 2 BBodSchG (Untersuchungsanordnung). . . . .	51
a) Grundsatz: Kostentragung durch Pflichtigen (§ 24 Abs. 1 Satz 1 BBodSchG).. . . . .	51
b) Ausnahme: Kostenerstattung (§ 24 Abs. 1 Satz 2 BBodSchG).. . . . .	51
c) Relevanz der Unterscheidung. . . . .	52
d) Amtsermittlung ohne Amt? . . . . .	53
VI. Altlasten in der Insolvenz . . . . .	54
1. Ziele des Insolvenzverfahrens (§ 1 InsO). . . . .	54
2. Übergang des Verwaltungs- und Verfügungsrechts (§ 80 Abs. 1 Satz 1 InsO) . . . . .	54
3. Insolvenzverwalter = nicht Gesamtrechtsnachfolger. . . . .	54
4. Rechtsprechung des BGH . . . . .	55
5. Rechtsprechung des BVerwG . . . . .	56
6. Freigabe . . . . .	57
7. Keine Freigabe . . . . .	58
VII. Die neue Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung. . . . .	58
2. Kapitel Umweltschadensgesetz . . . . .	59
I. Verhältnis zu anderen Vorschriften (§ 1 USchadG) . . . . .	59

## Inhaltsverzeichnis

II.	Umweltschaden (§ 2 Nr. 1 USchadG) . . . . .	59
III.	Zeitliche Begrenzung der Anwendung (§ 13 USchadG) . . . . .	59
IV.	Rechtsfolge: Sanierungspflicht (§ 6 USchadG) . . . . .	60
V.	Umwelthaftung und Verhältnis zum Bodenschutzrecht . . . . .	60
3. Kapitel	Rüstungsaltlasten. . . . .	61
I.	Begriff. . . . .	61
II.	Zuständigkeit der Sicherheitsbehörden . . . . .	62
III.	Verantwortung der Grundstückseigentümer . . . . .	62
IV.	Verdacht auf Kampfmittel. . . . .	62
<b>3. Teil</b>	<b>Privatrechtliche Verantwortlichkeit</b> . . . . .	<b>64</b>
1. Kapitel	Aufwendungsersatzansprüche. . . . .	64
I.	Ausgleichsanspruch im Verhältnis mehrerer Verantwortlicher (§ 24 Abs. 2 BBodSchG) . . . . .	64
II.	Entsprechende Anwendung des § 426 Abs. 1 Satz 2 BGB . . . . .	64
2. Kapitel	Verjährung . . . . .	65
3. Kapitel	Rechtsschutzfragen . . . . .	65
I.	(Zivil-) Rechtsweg . . . . .	65
II.	Klageantrag . . . . .	65
<b>4. Teil</b>	<b>Altlasten in der Bauleitplanung.</b> . . . . .	<b>66</b>
1. Kapitel	Werte und Bewertung festgestellter Bodenbelastungen. . . . .	66
I.	Bauleitplanerisches Vorsorgeprinzip. . . . .	66
II.	Berücksichtigung von Bodenbelastungen bei der Planaufstellung. . . . .	66
1.	Flächennutzungsplan. . . . .	66
2.	Bebauungsplan . . . . .	67
III.	Werte . . . . .	68
1.	Vorsorgewerte. . . . .	68
2.	Maßnahmenwerte . . . . .	68
3.	Prüfwerte . . . . .	68
III.	Beprobungstiefen, Vorsorge und Gefahrenschwelle . . . . .	69
IV.	Wirkungspfade. . . . .	70
1.	Wirkungspfad Boden – Mensch . . . . .	70
2.	Wirkungspfad Boden – Pflanze . . . . .	70
3.	Wirkungspfad Boden – Grundwasser . . . . .	71
V.	Bewertung (§ 15 BBodSchV n. F.). . . . .	71
2. Kapitel	Kennzeichnung im Bauleitplan . . . . .	72
I.	Flächennutzungsplan (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) . . . . .	72

## Inhaltsverzeichnis

1.	Bauflächen und Baugebiete . . . . .	72
2.	Warn- und Hinweisfunktion . . . . .	73
3.	Soll-Vorschrift . . . . .	76
4.	Rechtsfolgen einer Verletzung der Kennzeichnungspflicht . . . . .	76
	a) Wirksamkeit des Flächennutzungsplans. . . . .	76
	b) Schadensersatz wegen Amtshaftung. . . . .	76
	c) Genehmigung durch höhere Verwaltungsbehörde. . . . .	78
II.	Bebauungsplan (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB) . . . . .	78
1.	Alle Flächen . . . . .	78
2.	Hinweis- und Warnfunktion . . . . .	79
3.	Soll-Vorschrift . . . . .	80
4.	Rechtsfolgen einer Verletzung der Kennzeichnungspflicht . . . . .	81
	a) bei nicht vorwerfbarer Unkenntnis. . . . .	81
	b) bei fehlender Kennzeichnung. . . . .	81
	c) bei fehlender Festsetzung (Konfliktbewältigung). . . . .	81
III.	Keine Entschädigung . . . . .	82
1.	Flächennutzungsplan. . . . .	82
2.	Bebauungsplan . . . . .	82
3. Kapitel	Darstellungen und Festsetzungen (Überplanung einer kontaminierten Fläche) . . . . .	82
I.	Ausschluss von Baurecht. . . . .	82
1.	Nichtdarstellung von Nutzungen im Flächennutzungsplan (§ 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB) und Begründung . . . . .	82
	a) Zulässigkeit. . . . .	82
	b) Begründung. . . . .	83
2.	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen im Bebauungsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) . . . . .	84
II.	Positive Bauleitplanung . . . . .	85
1.	Darstellung von Nutzungen im Flächennutzungsplan (§ 5 Abs. 2 BauGB) . . . . .	85
	a) Positivdarstellungen. . . . .	85
	b) Begründung. . . . .	85
2.	Bebauungsplan . . . . .	85
	a) „Bedingtes“ Baurecht (§ 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB). . . . .	85
	b) Altlastenunterbringung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB). . . . .	87

## Inhaltsverzeichnis

c)	Weitere Festsetzungsmöglichkeiten. . . . .	87
aa)	die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).. . . . .	88
bb)	der besondere Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB). . . . .	88
cc)	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB). . . . .	88
dd)	Maßnahmen nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB. . . . .	88
ee)	Schutzflächen und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB).. . . . .	90
ff)	Werte und Wirkungspfade. . . . .	90
gg)	Vorhaben- und Erschließungsplan. . . . .	91
III.	Nachforschungspflicht und Kostentragung bei Zusammenstellung des Abwägungsmaterials bei einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan, städtebaulicher Vertrag, Baulast. . . . .	91
1.	Nachforschungspflicht der Gemeinde und Nachweispflicht des Vorhabenträgers . . . . .	91
2.	Nachweis und Kostentragung. . . . .	92
3.	Städtebaulicher Vertrag . . . . .	92
4.	Baulast. . . . .	93
5.	Zeitliche Verknüpfung zwischen Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan, städtebaulichem Vertrag und Baulast . . . . .	93
IV.	Begründung. . . . .	94
V.	Entschädigung. . . . .	94
1.	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen . . . . .	94
a)	Entschädigungsanspruch (§ 40 Abs. 1 Satz 1 Nr. 12 BauGB). . . . .	94
b)	Übernahmeanspruch (§ 40 Abs. 2 BauGB).. . . . .	94
2.	Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung (einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser) sowie für Ablagerungen. . . . .	95
a)	Entschädigungsanspruch (§ 40 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 BauGB). . . . .	95
b)	Übernahmeanspruch (§ 40 Abs. 2 BauGB).. . . . .	95
3.	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen. . . . .	95
4.	Maßnahmen nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB . . . . .	95
5.	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung, Flächen für besondere Anla-	



gen und Vorkehrungen zum Schutze vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen . . . . .	96
4. Kapitel Rechtsschutzfragen . . . . .	96
I. Schicksal des Bebauungsplans (Altlastenfund in bereits überplantem Gebiet) . . . . .	96
1. Grundsätze der Bauleitplanung . . . . .	96
a) Gesundheit und Sicherheit (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB). . . . .	96
b) Schutz und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen (§ 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB). . . . .	96
c) Umweltschutz (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB). . . . .	96
2. Folgerungen . . . . .	97
3. Auswirkungen von Bodenbelastungen auf bestehende Flächennutzungspläne . . . . .	97
4. Unwirksamkeit des Bebauungsplans . . . . .	99
a) Auswirkungen von Bodenbelastungen auf bestehende Bebauungspläne. . . . .	99
b) Gesundheit und Sicherheit. . . . .	100
c) Erheblichkeit (§ 214 Abs. 3 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB). . . . .	100
5. Verpflichtung zur Anpassung (Neuplanung) . . . . .	103
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan . . . . .	105
7. Umfang der Konfliktbewältigung („Auslagerung“?) . . . . .	105
II. Amtshaftung der Kommune: Schadensersatz aus § 839 BGB i. V. m. Art. 34 GG . . . . .	106
1. Haftung bei Amtspflichtverletzung . . . . .	106
a) Haftung des Beamten (§ 839 BGB). . . . .	106
b) Überleitung auf den Staat oder die Körperschaft (Art. 34 GG). . . . .	106
c) Regress (§ 48 BeamStG). . . . .	107
2. Amtspflicht . . . . .	107
3. Geschützter Personenkreis (= mögliche Anspruchsteller) . . . . .	109
5. Kapitel Freiheit von Kampfmitteln. . . . .	112
6. Kapitel Altlasten und Bauleitplanung: Rechtsgrundlagen zur Gefährerforschung. . . . .	112

## Inhaltsverzeichnis

I.	Vorarbeiten auf Grundstücken (§ 209 Abs. 1 BauGB) . . . . .	112
II.	Gefährdungsabschätzung nach § 9 Abs. 1 BBodSchG . . . . .	113
<b>5. Teil Altlasten bei Einzelbauvorhaben . . . . .</b>		<b>114</b>
1. Kapitel Altlasten als (auszuräumender) Versagungsgrund für die Baugenehmigung (baurechtliche Zulässigkeit von Vorhaben). . . . .		114
I.	Genehmigungspflicht. . . . .	114
1.	Prüfungsumfang im Baugenehmigungsverfahren. . . . .	114
2.	Anzeige- und Genehmigungsfreistellungsverfahren. . . . .	114
II.	Bauplanungsrecht. . . . .	115
1.	Beplanter Innenbereich (Zulässigkeit nach § 30 Abs. 1 und 2 BauGB) . . . . .	115
2.	(Nicht beplanter) Innenbereich . . . . .	115
a)	Zulässigkeit nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB. . . . .	115
b)	Satzungen nach § 34 Abs. 4 f. BauGB. . . . .	116
aa)	Klarstellungssatzung. . . . .	116
bb)	Entwicklungs- und Ergänzungssatzung. . . . .	116
3.	Außenbereich . . . . .	117
a)	Zulässigkeit nach § 35 BauGB. . . . .	117
b)	Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB. . . . .	117
III.	Bauordnungsrecht . . . . .	117
1.	Schutz gegen Einwirkungen, Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden (§ 16 MBO). . . . .	117
2.	Allgemeine Anforderungen (§ 3 MBO). . . . .	118
3.	Nochmals: Prüfungsgegenstand im Verfahren? . . . . .	118
a)	Baugenehmigungsverfahren mit unbeschränktem Prüfungsumfang. . . . .	118
b)	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren. . . . .	118
2. Kapitel Altlasten als Hindernis bei der Bauausführung . . . . .		119
I.	Materieller Maßstab: § 3 MBO . . . . .	119
II.	Berücksichtigung von Bodenbelastungen nach Erteilung der Baugenehmigung . . . . .	119
3. Kapitel Bodenkundliche Baubegleitung . . . . .		120
4. Kapitel Rechtsschutzfragen/Amtshaftung . . . . .		120
5. Kapitel Freiheit von Kampfmitteln. . . . .		121
<b>6. Teil Altlastenauskunft und Datenschutz. . . . .</b>		<b>123</b>
1. Kapitel Anspruch auf Zugang zu Informationen über die Umwelt . . . . .		123
I.	Aarhus-Konvention und Umweltinformationsrichtlinie (UIRL), UIG und Landes-UIG. . . . .	123

## Inhaltsverzeichnis

1.	Aarhus-Konvention (Art. 4 Abs. 1) . . . . .	123	
2.	Umwelthinrichtlinie . . . . .	123	
3.	Umwelthinrichtliniegesetz (des Bundes) . . . . .	124	
4.	Landes-Umwelthinrichtliniegesetze . . . . .	124	
	a) Baden-Württemberg: Zugang zu und Verbreitung von Umwelthinrichtlinieninformationen (§ 3 Abs. 1 LUIG). . . . .	124	
	b) Bayern: Anspruch auf Zugang zu Umwelthinrichtlinieninformationen (Art. 3 Abs. 1 Satz 1 BayUIG). . . . .	124	
	c) Hessen: Anspruch auf Zugang zu Umwelthinrichtlinieninformationen (§ 3 Abs. 1 HUIG). . . . .	124	
	d) Niedersachsen: Anspruch auf Zugang zu Umwelthinrichtlinieninformationen (§ 3 NUIG). . . . .	125	
	e) Nordrhein-Westfalen: Zugang zu Umwelthinrichtlinieninformationen und deren Verbreitung (§ 2 Abs. 1 Satz 1 UIG NRW). . . . .	125	
	f) Rheinland-Pfalz: Anspruch auf Zugang zu Umwelthinrichtlinieninformationen (§ 2 Abs. 2 LTranspG). . . . .	125	
	g) Weitere Darstellung. . . . .	125	
II.	Voraussetzungen (Prüfungsschema im Anhang) . . . . .	125	
	1. Anspruchsteller: jede Person . . . . .	125	
	2. Anspruchsgegenstand: Umwelthinrichtlinieninformationen (§ 2 Abs. 3 UIG) . . . . .	125	
		a) Begriff (§ 2 Abs. 3 UIG). . . . .	125
		b) Altlastendaten als Umwelthinrichtlinieninformationen. . . . .	126
		aa) Altlastendaten als Umweltbestandteil (§ 2 Abs. 3 Nr. 1 UIG). . . . .	127
		bb) Altlastendaten als Faktor (§ 2 Abs. 3 Nr. 2 UIG). . . . .	127
		cc) Altlastendaten über Schutzmaßnahmen oder -tätigkeiten (§ 2 Abs. 3 Nr. 3b UIG). . . . .	127
	3. Anspruchsgegner: informationspflichtige Stellen (§ 2 Abs. 1 UIG) . . . . .	128	
	4. Ablehnungsgründe . . . . .	128	
		a) Emissionen als Rückausnahme. . . . .	128
		b) Altlastendaten als personenbezogene Daten (§ 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 UIG). . . . .	129
		c) Altlastendaten als Unternehmensgeheimnisse (§ 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 UIG). . . . .	129
III.	Beteiligung dritter Personen im Verfahren . . . . .	130	
IV.	Rechtsfolgen (§ 3 Abs. 2 UIG). . . . .	130	

## Inhaltsverzeichnis

1.	Wahlrecht des Antragstellers . . . . .	130
2.	Verweis aufs Internet. . . . .	131
V.	Verwaltungskosten . . . . .	132
VI.	Akteneinsicht im Verfahren . . . . .	132
1.	Überblick. . . . .	132
2.	Akteneinsicht in der Bauleitplanung (Aufstel- lungsverfahren). . . . .	132
a)	Auskunft zum beschlossenen Bebauungs- plan (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB). . . . .	132
b)	Öffentliche Auslegung der Entwürfe der Bauleitpläne (§ 3 Abs. 2 BauGB). . . . .	133
c)	Anspruch auf Zugang zu Umweltinformatio- nen? . . . . .	133
aa)	Problemaufriss. . . . .	133
bb)	Umweltinformation?! . . . . .	133
cc)	Keine Spezialität. . . . .	134
3.	Akteneinsicht bei Einzelbauvorhaben (Genehmi- gungs- oder bauaufsichtliches Verfahren) . . . . .	135
a)	Akteneinsicht durch Beteiligte (§ 29 VwVfG). . . . .	135
b)	Verhältnis zu den Ansprüchen auf Zugang zu Umweltinformationen. . . . .	135
VII.	Altlastenatlas und Altlastenkataster, Bodeninformati- onssystem . . . . .	136
1.	Baden-Württemberg. . . . .	136
2.	Bayern . . . . .	136
3.	Hessen . . . . .	136
4.	Niedersachsen. . . . .	136
5.	Nordrhein-Westfalen . . . . .	136
6.	Rheinland-Pfalz . . . . .	136
2. Kapitel	Datenschutz . . . . .	137
I.	Datenschutz-Grundverordnung. . . . .	137
II.	Informationszugang auch ohne Zustimmung betroffe- ner Personen . . . . .	137
<b>Anhang:</b>	. . . . .	139
1.	Fahrplan: von der Erfassung zur Sanierung („step by step“ zur Gefahrenabwehr). . . . .	139
2.	Übersicht: Werte zur Gefährdungsabschätzung (nach der neuen BBodSchV) . . . . .	139
3.	Checkliste: Sieben Störer (= Kreis der Verantwortlichen nach § 4 BBodSchG, abschließend!) . . . . .	140
4.	Altlasten in der Bauleitplanung: Planzeichen. . . . .	141

## Inhaltsverzeichnis

5.	Übersicht: Verhältnis von Kennzeichnung zu Planung . . . .	142
6.	Checkliste für gemeindliche Bauleitplanung (in Anlehnung an Mustererlass) . . . . .	143
7.	Prüfungsschema (Checkliste) zum Anspruch auf Zugang zu Umweltinformationen. . . . .	146
8.	Übersicht: „Der perfekte Bescheid“. . . . .	146
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>		<b>149</b>