

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungen</b> .....	11
<b>I. Einleitung</b> .....	15
<b>II. Grundeigentum im Allgemeinen.</b> .....	36
Befugnisse des Eigentümers (§ 903 BGB) .....	39
Schikaneverbot (§ 226 BGB) .....	42
(Angriffs)Notstand (§ 904 BGB) .....	43
(Verteidigungs)Notstand (§ 228 BGB) .....	45
Begrenzung des Eigentums (§ 905 BGB) .....	46
<b>III. Grenzverhältnisse</b> .....	49
Grenzabmarkung (§ 919 BGB) .....	50
Grenzverwirrung (§ 920 BGB) .....	51
Grenzeinrichtungen (§§ 921, 922 BGB) .....	52
<b>IV. Grenzüberbauten</b> .....	56
<i>A. Überbau</i> .....	56
Überbau; Duldungspflicht (§ 912 BGB) .....	57
Überbaurente (§§ 913, 914 BGB) .....	60
Abkauf des überbauten Grundstücksteils (§ 915 BGB) .....	61
Beeinträchtigung sonstiger Rechte (§ 916 BGB) .....	61
<i>B. Nachbarwand</i> .....	62
Errichten einer Nachbarwand (§ 1 Hess.NRG) .....	65
Beschaffenheit der Nachbarwand (§ 2 Hess.NRG) .....	67
Anbau an die Nachbarwand (§ 3 Hess.NRG) .....	68
Nichtbenutzen der Nachbarwand (§ 4 Hess.NRG) .....	70
Beseitigen der Nachbarwand (§ 5 Hess.NRG) .....	71
Erhöhen der Nachbarwand (§ 6 Hess.NRG) .....	73
Verstärken der Nachbarwand (§ 7 Hess.NRG) .....	74

<b>V. Grenzwall</b> . . . . .	75
Anbau an die Grenzwall (§ 8 Hess.NRG) . . . . .	76
Errichten einer zweiten Grenzwall (§ 9 Hess.NRG) . . . . .	78
Besondere Gründung (§ 10 Hess.NRG) . . . . .	78
Wärmedämmung (§ 10 a Hess.NRG) . . . . .	80
Über die Grenze gebaute Wall (§ 10 b Hess.NRG) . . . . .	80
<b>VI. Fenster- und Lichtrecht</b> . . . . .	84
Umfang und Inhalt, Ausnahmen (§§ 11, 12 Hess.NRG)	87
Ausschluss des Beseitigungsanspruchs (§ 13 Hess.NRG) . . . . .	92
<b>VII. Einfriedung</b> . . . . .	93
Errichtung (§ 14 Hess.NRG) . . . . .	95
Beschaffenheit (§ 15 Hess.NRG) . . . . .	97
Abstand von der Grenze (§ 16 Hess.NRG) . . . . .	98
Kosten der Errichtung (§ 17 Hess.NRG) . . . . .	101
Kosten der Unterhaltung (§ 18 Hess.NRG) . . . . .	102
Ausnahmen (§ 19 Hess.NRG) . . . . .	103
<b>Übersicht</b> . . . . .	104
<b>VIII. Einwirkungen vom Nachbargrundstück</b> . . . . .	105
Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen) (§ 906 BGB) . . . . .	105
Gefahrdrohende Anlagen (§ 907 BGB) . . . . .	115
Drohender Gebäudeeinsturz (§ 908 BGB) . . . . .	117
Vertiefung (§ 909 BGB) . . . . .	118
<i>Veränderung des Grundwasserspiegels</i> . . . . .	121
§ 20 Hess.NRG . . . . .	122
<i>Wild abfließendes Wasser</i> . . . . .	123
Abfluss und Zufluss (§ 21 Hess.NRG) . . . . .	124
Wiederherstellung des früheren Zustandes (§ 22 Hess.NRG) . . . . .	125
Schadensersatz (§ 23 Hess.NRG) . . . . .	126
Anzeigepflicht (§ 24 Hess.NRG) . . . . .	126

Wegfall der Verpflichtung zur Sicherheitsleistung und zur Anzeige (§ 25 Hess.NRG) . . . . .	127
<b>IX. Dachtraufe</b> . . . . .	128
Niederschlagswasser (§ 26 Hess.NRG) . . . . .	129
Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen (§ 27 Hess.NRG) . . . . .	130
<b>X. Hammerschlags- und Leiterrecht</b> . . . . .	132
Inhalt und Umfang (§ 28 Hess.NRG) . . . . .	132
Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 29 Hess.NRG) .	134
<b>XI. Notweg, Duldung von Leitungen.</b> . . . . .	136
<i>A. Notweg</i> . . . . .	136
Duldungspflicht (§ 917 BGB) . . . . .	137
Ausschluss des Notwegrechts (§ 918 BGB) . . . . .	140
<i>B. Duldung von Leitungen</i> . . . . .	142
Leitungen in Privatgrundstücken (§ 30 Hess.NRG) . . .	146
Unterhaltung von Leitungen (§ 31 Hess.NRG) . . . . .	148
Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 32 Hess.NRG) .	149
Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigungen (§ 33 Hess.NRG) . . . . .	149
Anschlussrecht des Duldungspflichtigen (§ 34 Hess.NRG) . . . . .	151
Leitungen in öffentlichen Straßen (§ 35 Hess.NRG) . . .	152
<b>XII. Höherführen von Schornsteinen und Lüftung- schächten</b> . . . . .	154
Inhalt und Umfang (§ 36 Hess.NRG) . . . . .	155
Schadensersatz und Anzeigepflicht (§ 37 Hess.NRG) .	157
<b>XIII. Bäume und Sträucher</b> . . . . .	158
Überhang (§ 910 BGB) . . . . .	161
Überfall (§ 911 BGB) . . . . .	163
Grenzbaum (§ 923 BGB) . . . . .	164

<i>Grenzabstände für Pflanzen</i> . . . . .	166
Grenzabstände für Bäume, Sträucher und einzelne Rebstöcke (§ 38 Hess.NRG) . . . . .	166
Grenzabstände für lebende Hecken (§ 39 Hess.NRG) . .	167
Ausnahmen (§ 40 Hess.NRG) . . . . .	169
Berechnung des Abstandes (§ 41 Hess.NRG) . . . . .	171
Grenzabstände im Weinbau (§ 42 Hess.NRG) . . . . .	173
Beseitigungsanspruch, Anspruch auf Rückschnitt (§ 43 Hess.NRG) . . . . .	175
<b>Übersicht 1</b>	
Bäume und Sträucher (Grenzabstände im Allgemeinen) . . . . .	178
<b>Übersicht 2</b>	
Bäume und Sträucher (Grenzabstände bei Verjüngung oder Neubegründung eines Waldes) . . . . .	180
Nachträgliche Grenzänderungen (§ 44 Hess.NRG) . . .	180
Anwendungsbereich des Gesetzes (§ 45 Hess.NRG) . .	181
<i>Schlussbestimmungen</i> . . . . .	182
Änderungen von Vorschriften (§§ 46–48 Hess.NRG) . .	182
Inkrafttreten, Außerkrafttreten (§ 49 Hess.NRG) . . . .	182
<b>Anhang 1</b>	
Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) . . . . .	183
<b>Anhang 2</b>	
Hessisches Nachbarrechtsgesetz . . . . .	191
<b>Anhang 3</b>	
Gesetz zur Regelung der außergerichtlichen Streitschlichtung . . . . .	214
<b>Sachregister</b> . . . . .	223