

Inhalt

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VI
1 Einleitung	1
1.1 Wertschöpfendes Instandhalten, Modernisieren und Abbrechen von Bauwerken	2
1.2 Nachhaltige Bauwerkslebenszyklen	16
1.3 Ausgewählte Gesetze, Verordnungen, Regeln und Stand der Technik	20
2 Anforderungen	65
2.1 Bedarfsplanung zur Wertschöpfung	65
2.2 Projektmanagement zur Wertschöpfung	74
2.3 Energiemanagement zur Wertschöpfung	113
2.4 Bauwerksmanagement zur Wertschöpfung	135
2.5 Nutzungskostenmanagement zur Wertschöpfung	147
2.6 Abfallmanagement zur Wertschöpfung	153
2.7 Umweltmanagement zur Wertschöpfung	167
3 Leistungen	171
3.1 Instandhaltungsleistungen zur Wertschöpfung	171
3.2 Modernisierungsleistungen zur Wertschöpfung	178
3.3 Abbruch- und Rückbauleistungen zur Wertschöpfung	182
4 Durchführungen	193
4.1 Durchführungen von wertschöpfenden Instandhaltungen	193
4.2 Durchführungen von wertschöpfenden Modernisierungen	200
4.3 Durchführungen von wertschöpfenden Abbrüchen	206

5	Projekte	293
5.1	Projekt 1: Instandhaltung Wohnhaus Hannover	293
5.2	Projekt 2: Instandhaltung Wohn- und Geschäftshaus Halle/Saale	304
5.3	Projekt 3: Modernisierung und Rückbau Mensa Hannover	311
5.4	Projekt 4: Abbruch und Neubau Studierendenzentrum Hannover	316
	Checklisten zum wertschöpfenden Instandhalten	323
	Checkliste Bedarfsplanung	323
	Checkliste Bedarfsplanung	324
	Checkliste Energiemanagement	324
	Checkliste Bauwerksmanagement	324
	Checkliste Life-Cycle-Engineering	325
	Checkliste Abfallmanagement	325
	Checkliste Instandhalten	325
	Checkliste Abfallmanagement	325
	Quellen- und Literaturverzeichnis	327
	Stichwortverzeichnis	331