

| Inhalt  | Seite |
|---|-------|
| <b>Benutzerhinweise</b>                               |       |
| <b>Einführung</b>                                     | 7     |
| <b>Benutzerhinweise</b>                               | 8     |
| <b>Fotopräsentation der Objekte</b>                   | 12    |
| <b>Erläuterungen der Seitentypen</b>                  |       |
| Objektübersicht                                       | 26    |
| Objektbeschreibung                                    | 28    |
| Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277 | 30    |
| Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 277                      | 32    |
| Kostenkennwerte 2. und 3.Ebene DIN 276                | 34    |
| Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB       | 36    |
| Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276                       | 38    |
| <b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>  | 40    |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b>                          | 41    |

## Kosten abgerechneter Objekte

|  |  |
|--|--|
| <b>1 Büro- und Verwaltungsgebäude</b>    |  |
| <b>Erweiterungen</b>                     |  |
| 1300-0232                                | Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66% 1.Ebene 46                      |
| 1300-0267                                | Bürogebäude (150 AP) 1.Ebene 52  |
| <b>Umbau</b>                             |  |
| 1300-0243                                | Verwaltungsgebäude (8 AP) 3.Ebene 58                                     |
| 1300-0245                                | Kontorhaus, Bürogeschoss 3.Ebene 72                                      |
| 1300-0251                                | Verwaltungsgebäude (15 AP) 1.Ebene 84                                    |
| <b>2 Gebäude für Forschung und Lehre</b> |  |
| (keine Objekte in Band A11)              |  |
| <b>3 Gebäude des Gesundheitswesens</b>   |  |
| <b>Erweiterungen</b>                     |  |
| 3200-0024                                | Notfall- und Diagnostikzentrum, Eingangshalle 1.Ebene 90                 |
| <b>Umbau</b>                             |  |
| 3100-0020                                | Arztpraxis für Dermatologie 3.Ebene 96                                   |
| 3100-0022                                | Orthopädiepraxis (10 AP) 3.Ebene 108                                     |
| <b>4 Schulen und Kindergärten</b>        |  |
| <b>Erweiterungen</b>                     |  |
| 4100-0161                                | Real- und Grundschule (13 Klassen, 300 Schüler) - Passivhaus 3.Ebene 120 |
| 4100-0180                                | Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler) 1.Ebene 136                           |
| 4100-0184                                | Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort 1.Ebene 142                   |
| 4100-0190                                | Gesamtschule, Mensa - Passivhaus 1.Ebene 148                             |
| 4100-0196                                | Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler) 1.Ebene 154                         |
| 4100-0201                                | Grundschule (8 Klassen), Kindertagesstätte (5 Gruppen) 1.Ebene 160       |
| 4100-0202                                | Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler) 1.Ebene 166                 |
| 4100-0203                                | Schule (2 Klassen, 47 Schüler) 1.Ebene 172                               |
| 4200-0033                                | Ausbildungsstätte, Abbundhalle 1.Ebene 178                               |
| 4400-0295                                | Kindertagesstätte, Nebenräume (2 Gruppen, 40 Kinder) 1.Ebene 184         |

| <b>4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)</b> |  |         |     |
|---|--|---------|-----|
| <b>Umbau</b>                                    |  |         |     |
| 4400-0325                                       | Kindertagesstätte (7 Gruppen, 100 Kinder)                      | 1.Ebene | 190 |
| <b>Modernisierungen</b>                         |  |         |     |
| 4400-0327                                       | Kindertagesstätte (7 Gruppen, 170 Kinder) - Effizienzhaus ~30% | 1.Ebene | 196 |
| <b>Instandsetzungen</b>                         |  |         |     |
| 4400-0276                                       | Kindertagesstätte, Entwässerungsarbeiten                       | 3.Ebene | 202 |
| <b>5 Sportbauten</b>                            |  |         |     |
| <b>Umbauten</b>                                 |  |         |     |
| 5200-0013                                       | Freibad  | 3.Ebene | 214 |
| <b>Modernisierungen</b>                         |  |         |     |
| 5100-0101                                       | Sporthalle (Zweifeldhalle)                                     | 3.Ebene | 230 |
| 5100-0124                                       | Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)                       | 3.Ebene | 242 |
| 5200-0014                                       | Hallenbad  | 3.Ebene | 258 |
| <b>6 Wohngebäude</b>                            |  |         |     |
| <b>Erweiterungen</b>                            |  |         |     |
| 6100-1286                                       | Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss                                 | 3.Ebene | 274 |
| 6100-1346                                       | Wohnung, Dachaufstockung                                       | 1.Ebene | 286 |
| 6100-1375                                       | Mehrfamilienhaus, Aufstockung (1 WE)                           | 3.Ebene | 292 |
| 6100-1386                                       | Reihenendhaus, Kinderzimmer                                    | 1.Ebene | 302 |
| 6100-1404                                       | Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)                           | 3.Ebene | 308 |
| 6100-1415                                       | Zweifamilienhaus   | 1.Ebene | 320 |
| <b>Umbauten</b>                                 |  |         |     |
| 6100-1237                                       | Einfamilienhaus  | 3.Ebene | 326 |
| 6100-1242                                       | Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)                                 | 3.Ebene | 340 |
| 6100-1262                                       | Mehrfamilienhaus, Dachausbau (2 WE)                            | 3.Ebene | 354 |
| 6100-1293                                       | Einfamilienhaus  | 3.Ebene | 368 |
| 6100-1302                                       | Mehrfamilienhaus, Carport (2 STP)                              | 1.Ebene | 380 |
| 6100-1306                                       | Mehrfamilienhaus (5 WE)  | 3.Ebene | 386 |
| 6100-1372                                       | Mehrfamilienhaus (12 WE), 2 Büros - Effizienzhaus 70           | 1.Ebene | 400 |
| 6100-1429                                       | Reihenmittelhaus   | 3.Ebene | 406 |
| 6400-0092                                       | Familienzentrum  | 3.Ebene | 420 |
| 6400-0100                                       | Ev. Pfarrhaus, Kindergarten - EnerPHit Passivhaus              | 3.Ebene | 436 |
| <b>Modernisierungen</b>                         |  |         |     |
| 6100-1201                                       | Wohnhaus für Frauen (11 WE)                                    | 3.Ebene | 448 |
| 6100-1202                                       | Stadtvilla   | 3.Ebene | 464 |
| 6100-1207                                       | Wohn- und Geschäftshaus (5 WE)                                 | 3.Ebene | 478 |
| 6100-1223                                       | Gründerzeithaus (1 WE)   | 3.Ebene | 492 |
| 6100-1308                                       | Dreizimmerwohnung  | 3.Ebene | 506 |
| 6100-1329                                       | Reihenendhaus  | 1.Ebene | 518 |
| 6100-1345                                       | Einfamilienhaus, Dachsanierung                                 | 3.Ebene | 524 |
| 6100-1462                                       | Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten                          | 3.Ebene | 534 |
| <b>Instandsetzungen</b>                         |  |         |     |
| 6100-1307                                       | Schwammsanierung Mehrfamilienhaus                              | 3.Ebene | 548 |
| 6100-1405                                       | Einfamilienhaus, Dachsanierung                                 | 3.Ebene | 558 |
| 6100-1483                                       | Mehrfamilienhaus (6 WE)  | 3.Ebene | 568 |
| <b>7 Gewerbegebäude</b>                         |  |         |     |
| <b>Erweiterungen</b>                            |  |         |     |
| 7300-0098                                       | Werkstatt für Menschen mit Behinderung (50 AP), Büro (20 AP)   | 1.Ebene | 584 |
| 7700-0080                                       | Weinlagerhalle, Büro   | 3.Ebene | 590 |

|           |   |         |     |
|-----------|---|---------|-----|
| <b>7</b>  | <b>Gewerbegebäude (Fortsetzung)</b>     |         |     |
| 7700-0085 | Lager- und Versandhalle                 | 1.Ebene | 604 |
| 7700-0089 | Logistik- und Produktionshalle (215 AP) | 1.Ebene | 610 |
|           | <b>Umbauten</b>                         |         |     |
| 7500-0027 | Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)    | 1.Ebene | 616 |
|           | <b>Instandsetzungen</b>                 |         |     |
| 7200-0094 | Geschäftshaus, Fassadensanierung        | 3.Ebene | 622 |

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| <b>8</b> | <b>Bauwerke für technische Zwecke</b><br>(keine Objekte in Band A11) |  |  |
|----------|--|--|--|

|           |   |         |     |
|-----------|---|---------|-----|
| <b>9</b>  | <b>Kulturgebäude</b>                            |         |     |
|           | <b>Erweiterungen</b>                            |         |     |
| 9100-0141 | Kulturquartier                                  | 1.Ebene | 632 |
| 9100-0154 | Fluchttreppe                                    | 3.Ebene | 638 |
|           | <b>Umbauten</b>                                 |         |     |
| 9100-0106 | Vereinsgebäude                                  | 3.Ebene | 648 |
| 9100-0127 | Gastronomie- und Veranstaltungszentrum          | 3.Ebene | 664 |
| 9100-0144 | Kulturzentrum (550 Sitzplätze)                  | 3.Ebene | 678 |
|           | <b>Modernisierungen</b>                         |         |     |
| 9100-0125 | Bürgerhaus, Gaststätte, Veranstaltungsraum      | 3.Ebene | 692 |
| 9100-0184 | Friedenskirche (290 Sitzplätze)                 | 1.Ebene | 706 |
|           | <b>Instandsetzungen</b>                         |         |     |
| 9100-0096 | Museum  | 3.Ebene | 712 |
| 9100-0132 | Kirche  | 3.Ebene | 726 |
| 9100-0137 | Schwammsanierung Vereinsgebäude                 | 3.Ebene | 738 |
| 9100-0138 | Veranstaltungsraum                              | 3.Ebene | 748 |
| 9100-0145 | Schwammsanierung Kulturzentrum (550 Sitzplätze) | 3.Ebene | 758 |

|   |
|---|
| <b>Kosten abgerechneter Bauelemente</b> |
|---|

|          |   |
|----------|---|
| <b>A</b> | <b>Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276</b><br>auf CD-ROM als Datei „A11 3.Ebene“ enthalten |
|----------|---|

|               |
|---------------|
| <b>Anhang</b> |
|---------------|

|  |     |
|--|-----|
| Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros | 768 |
| BKI Regionalfaktoren 2021                      | 772 |
| Hinweis zur CD-ROM                             | 779 |