

Benutzerhinweise

| | |
|---|-----|
| Holzbau Attribute - Übersicht nach Objekten | 8 |
| Einführung / Benutzerhinweise | 10 |
| Fotopräsentation der Objekte | 18 |
| Erläuterungen der Seitentypen | |
| Statistik | |
| Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks | 28 |
| Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276 | 30 |
| Kostenkennwerte für Kostengruppe 700 Baunebenkosten | 32 |
| Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB | 34 |
| Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277 | 36 |
| Objektübersicht zur Gebäudeart | 38 |
| Einzelobjekte | |
| Objektübersicht | 40 |
| Objektbeschreibung | 42 |
| Energetische Angaben zu Außenbauteilen | 44 |
| Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277 | 46 |
| Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276 | 48 |
| Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht) | 50 |
| Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB | 52 |
| Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276 | 54 |
| Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche | |
| „Vergleich Holzbau und Massivbau – Grundflächen, Bauwerkskosten, Bauzeiten“ | 58 |
| Fachartikel vom Holzbau Deutschland Institut e.V. | |
| „Regelwerke im Holzbau“ | 94 |
| Fachartikel von BM HBM DI Dr. Jörg Koppelhuber | |
| „Technische und wirtschaftliche Prozessoptimierung im Holzsystembau – Vorfertigung, Standardisierung, Ausschreibung, Kalkulation“ | 126 |
| Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau | 154 |
| Häufig gestellte Fragen | |
| Fragen zur Flächenberechnung | 155 |
| Fragen zur Wohnflächenberechnung | 156 |
| Fragen zur Kostengruppenzuordnung | 157 |
| Fragen zu Kosteneinflussfaktoren | 158 |
| Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher | 160 |
| Fragen zu weiteren BKI Produkten | 162 |
| Abkürzungsverzeichnis | 165 |

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------|-----|
| Statistische Kostenkennwerte | | 168 | |
| 1300-0302 | Amtsverwaltung (24 AP) | 1. Ebene | 176 |
| 1300-0305 | Bürogebäude (13 AP) | 1. Ebene | 182 |
| 1300-0307 | Bürogebäude (15 AP) | 1. Ebene | 188 |
| 1300-0318 | Bürogebäude (29 AP), Forschung (5 AP) | 1. Ebene | 194 |

2 Schulen

| | | | |
|------------------------------|--|----------|-----|
| Statistische Kostenkennwerte | | 200 | |
| 4200-0041 | Werkstattgebäude Berufsschule (6 Klassen) | 1. Ebene | 208 |
| 4200-0042 | Akademiegebäude (160 Auszubildende) | 1. Ebene | 214 |
| 4300-0026 | Förderschule - Erweiterungsbau (2 Klassen, 30 Schüler) | 1. Ebene | 220 |

| 3 Kindergärten, nicht unterkellert | | | |
|--|---|----------|-----|
| | Statistische Kostenkennwerte | | 226 |
| 4400-0333 | Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder) | 3. Ebene | 240 |
| 4400-0364 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 100 Kinder) | 1. Ebene | 260 |
| 4400-0365 | Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder) | 1. Ebene | 266 |
| 4400-0366 | Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder) | 1. Ebene | 272 |
| 4400-0367 | Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder) | 3. Ebene | 278 |
| 4400-0369 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder) | 1. Ebene | 296 |
| 4400-0378 | Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder) | 1. Ebene | 302 |
| 4400-0380 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 105 Kinder) | 1. Ebene | 308 |
| 4400-0383 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder) | 1. Ebene | 314 |
| 4400-0392 | Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder) | 1. Ebene | 320 |
| 4 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert | | | |
| | Statistische Kostenkennwerte | | 328 |
| 6100-1629 | Einfamilienhaus, Carport (2 STP) | 1. Ebene | 340 |
| 6100-1696 | Zweifamilienhaus | 1. Ebene | 346 |
| 5 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert | | | |
| | Statistische Kostenkennwerte | | 354 |
| 6100-1611 | Tiny House | 1. Ebene | 366 |
| 6100-1615 | Einfamilienhaus | 1. Ebene | 372 |
| 6100-1618 | Ferienhaus | 1. Ebene | 378 |
| 6100-1627 | Einfamilienhaus - experimentell | 1. Ebene | 384 |
| 6100-1661 | Einfamilienhaus - Nebengebäude | 1. Ebene | 390 |
| 6100-1672 | Einfamilienhaus | 3. Ebene | 396 |
| 6100-1698 | Mehrfamilienhaus (2 WE) | 1. Ebene | 412 |
| 6 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard | | | |
| | Statistische Kostenkennwerte | | 420 |
| 7 Doppel- und Reihendhäuser | | | |
| | Statistische Kostenkennwerte | | 432 |
| 6100-1604 | Doppelhäuser (3 Gebäude), Einfamilienhäuser (3 Gebäude) | 1. Ebene | 438 |
| 6100-1673 | Reihendendhaus | 1. Ebene | 444 |
| 8 Mehrfamilienhäuser | | | |
| | Statistische Kostenkennwerte | | 450 |
| 6100-1593 | Mehrfamilienhaus (3 WE) | 3. Ebene | 460 |
| 6100-1612 | Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (42 STP) | 1. Ebene | 476 |
| 6100-1635 | Mehrfamilienhaus (24 WE), Sozialzentrum | 1. Ebene | 482 |
| 6100-1649 | Mehrfamilienhaus (31 WE), Gewerbe (3 GE) | 1. Ebene | 488 |
| 6100-1650 | Mehrfamilienhaus (42 WE) | 1. Ebene | 494 |
| 6100-1651 | Mehrfamilienhaus (3 WE), Praxis | 1. Ebene | 500 |
| 6100-1657 | Studierendenappartements (11 WE) | 1. Ebene | 506 |
| 6100-1669 | Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE, 2 GE) | 1. Ebene | 512 |
| 9 Gemeindezentren | | | |
| | Statistische Kostenkennwerte | | 520 |
| 6400-0120 | Jugendfreizeitstätte (3 Gruppen, 100 Kinder) | 3. Ebene | 528 |
| 6400-0122 | Heilpädagogische Tagesstätte (20 AP), Wohnungen (4 WE), TG (16 STP) | 1. Ebene | 546 |
| 6400-0126 | Gemeindehaus (140 Sitzplätze) | 1. Ebene | 552 |

| 10 Sonstige Gebäude | | | |
|----------------------------|---|----------|-----|
| 5300-0021 | Duschhaus (4 Duschen) | 1. Ebene | 560 |
| 5300-0022 | Bootshaus (6 Fahrzeuge) | 1. Ebene | 566 |
| 6200-0127 | Studierendenwohnheim (110 WE) | 1. Ebene | 572 |
| 6400-0123 | Spielhaus | 1. Ebene | 578 |
| 7200-0100 | Verbrauchermarkt (2 GE, 18 AP) | 1. Ebene | 584 |
| 7600-0089 | Rettungswache (2 Fahrzeuge) | 3. Ebene | 590 |
| 7600-0098 | Werkfeuerwehr (6 Fahrzeuge) | 1. Ebene | 606 |
| 7600-0099 | Feuerwehrgerätehaus (5 Fahrzeuge) | 1. Ebene | 612 |
| 7600-0101 | Feuerwehrgerätehaus (2 Fahrzeuge) | 1. Ebene | 618 |
| 7700-0092 | Gerätehalle - temporär (2 STP) | 1. Ebene | 624 |
| 7800-0034 | Fahrradparkhaus (604 STP) | 1. Ebene | 630 |
| 7800-0037 | Parkhaus (77 STP) | 3. Ebene | 636 |
| 9100-0212 | Kirche (99 Sitzplätze), Gästehaus (15 Betten) | 1. Ebene | 650 |

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276

| | | |
|-----|--|-----|
| 210 | Herrichten | 658 |
| 220 | Öffentliche Erschließung | 660 |
| 310 | Baugrube / Erdbau | 661 |
| 320 | Gründung, Unterbau | 663 |
| 330 | Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | 667 |
| 340 | Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 674 |
| 350 | Decken / Horizontale Baukonstruktionen | 679 |
| 360 | Dächer | 682 |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | 686 |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 688 |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 691 |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 694 |
| 430 | Raumlufttechnische Anlagen | 697 |
| 440 | Elektrische Anlagen | 698 |
| 450 | Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen | 701 |
| 470 | Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen | 704 |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | 705 |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 706 |
| 510 | Erdbau | 707 |
| 530 | Oberbau, Deckschichten | 708 |
| 540 | Baukonstruktionen | 709 |
| 550 | Technische Anlagen | 710 |
| 570 | Vegetationsflächen | 711 |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen | 712 |

Anhang

| | |
|--|-----|
| Regionalfaktoren 2024 für Deutschland | 714 |
| Regionalfaktoren 2024 für Österreich und den Europa-Raum | 718 |
| Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros | 720 |