

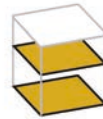
1

4400-0334
Kindertagesstätte
(8 Gruppen)
(150 Kinder)

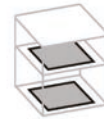
Objektübersicht



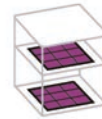
BRI 482 €/m³



BGF 2.090 €/m²



NUF 3.150 €/m²



NE 22.975 €/NE

NE: Kinder

2

Objekt:

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) BRI: 7.157m³
BGF: 1.649m²
NUF: 1.094m²
- c) Bauzeit: 70 Wochen
- d) Bauende: 2018
- e) Standard: Durchschnitt
- f) Bundesland: Rheinland-Pfalz
Kreis: Bernkastel-Wittlich

3

Architekt*in:

Dipl.-Ing. (FH)
Christian Gerhardy
Stadtverwaltung Wittlich
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

4

Bauherr*in:

Stiftung Stadt Wittlich
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

5



© Lukas Huneke Photography



© Lukas Huneke Photography



© Lukas Huneke Photography



© Lukas Huneke Photography



© Lukas Huneke Photography



© Lukas Huneke Photography

© BfI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4. Quartal 2023, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

6

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

4400-0334
Kindertagesstätte
(8 Gruppen)
(150 Kinder)

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der Neubau der achtgruppigen Kindertagesstätte, davon zwei integrative Gruppen, bietet Platz für 150 Kinder. Die räumliche Struktur der Kita beruht auf einem zweigeschossigen Kern, der sich aus einem großen Mehrzweckraum und zwei Mensen nebst Empfangsbereich und Büros mit Sozialräumen zusammensetzt. Dazu kommen drei Spielfläure, zwei Schlafbereiche, die Verwaltungsbüros, ein Therapieraum sowie eine moderne Großküche. Um dieses Zentrum gruppieren sich acht über Wege und Plätze miteinander verbundene eingeschossige Einheiten, die den jeweiligen Kitagruppen zur Verfügung stehen. Deren Farbgebung an den Fenstern und Zugängstüren dient den Kindern zur Orientierung. Von dort aus gelangen sie direkt auf das frei bespielbare Außengelände.

Nutzung

1 Erdgeschoss

Gruppenräume, Nebenräume, Schlafräume, Garderoben, Spielfläure, Therapieraum, Mehrzweckraum, Geräteraum, Mensen, Großküche, Sanitärräume, Personalräume, Umkleide, Hausanschlussraum, Abstellraum

1 Obergeschoss

Technikraum, Abstellraum, HWR/Wäschelager

Nutzeinheiten

Gruppen: 8
Kinder: 150

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 3 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 1. Quartal 2017
Baubeginn: 1. Quartal 2017
Bauende: 3. Quartal 2018
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Das Gebäude wurde auf einem ehemaligen Sportplatz errichtet, dessen Oberbau als Tragschicht wiederverwertet werden konnte. Auf der Bodenplatte aus Stahlbeton wurde eine mineralische Dämmung eingebaut. Den Sockelbereich bilden Schaumglasplatten. Sämtliche Wände und Decken des Neubaus wurden aus Massivholzelementen hergestellt. Die Außenwände sind mit einer Dämmung aus Holzweichfaser ummantelt. An den Gebäuderücksprüngen wurde zusätzlich eine Rhombusschalung aus Lärchenholz angebracht. Ebenfalls aus Lärche wurden die Holz-Alufenster mit Dreifachverglasung angefertigt. Das Flachdach erhielt eine extensive Dachbegrünung. Das Holz der Innenwände wurde größtenteils sichtbar belassen. Alle Bodenbeläge bestehen aus Kautschuk.

Technische Anlagen

Zur Beheizung dient eine Sole-Wasserwärmepumpe, die aus acht Erdsonden gespeist wird. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine geregelte Fußbodenheizung. Die Kühlung wird im Sommer über die passive Nutzung der Sondenbohrungen über die Flächenheizung und die Nachtauskühlung über die Lüftungsanlage erreicht. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt den Eigenverbrauch an Strom. Das Raumklima wird über eine Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung gesteuert. In der Küche wurde eine separate Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Im gesamten Gebäude sind die Beleuchtungselemente mit stromsparenden LEDs ausgestattet.

Sonstiges

Die drei Nebengebäude für Außenspielgeräte und Kinderwagen sind in der Dokumentation enthalten. Die Außenanlage ist unter der BKI-Objektnummer 4400-0390 dokumentiert.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 1.232,00 m²
Gebäudevolumen: 3.850,00 m³
Hüllfläche des beheizten Volumens: 3.699,92 m²
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,14 W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 1,00 W/(m²·K)
Jahresprimärenergie: 173.438,00 kWh/a
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 157,67 kWh/(m²·a)
Jahresendenergiebedarf: 96.355,00 kWh/a
Spez. Jahresendenergiebedarf: 87,60 kWh/(m²·a)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

4400-0334
Kindertagesstätte
(8 Gruppen)
(150 Kinder)

Bodenplatte

U-Wert: 0,18 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 70,40 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Linoleum	0,40	0,170
Estrich	6,50	1,400
Dämmung	2,00	0,035
Dämmung	6,00	0,040
Bitumenbahn	0,50	0,170
Stahlbeton	25,00	2,300
Dämmung	10,00	0,037
Kies	20,00	0,700

1

2

Außenwand Holz

U-Wert: 0,21 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 28,10 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Holz	10,60	0,130
Holzfaserplatte	16,00	0,042
Außenputz	1,50	1,000

Außenwand hinterlüftet

U-Wert: 0,20 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 26,60 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Holz	10,60	0,130
Holzfaserplatte	16,00	0,042

Dach

U-Wert: 0,15 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 33,50 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Holz	12,70	0,130
Kunststoffbahn	0,40	0,200
Dämmung	20,00	0,035
Kunststoffbahn	0,40	0,200

Dach Mensa

U-Wert: 0,13 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 42,80 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Holz	22,00	0,130
Kunststoffbahn	0,40	0,200
Dämmung	20,00	0,035
Kunststoffbahn	0,40	0,200

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

2200-0063
Labor-/Bürogebäude
Prüffeldhalle (39 AP)

Außenwand

U-Wert: 0,17 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 42,20 cm	d [cm]	l [W/(m·K)]
Holz	24,00	0,130
Dämmung	10,00	0,041
Holz	10,00	0,130
Dämmung	8,00	0,041
Holz	8,00	0,130
Unterspannbahn	0,20	0,270

3

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

4400-0334
Kindertagesstätte
(8 Gruppen)
(150 Kinder)

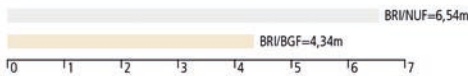
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	1.490,91 m ²	22,1
UF	Unbebaute Fläche	5.259,09 m ²	77,9
GF	Grundstücksfläche	6.750,00 m ²	100,0

Grundflächen des Bauwerks		Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF	Nutzungsfläche	1.094,08 m ²	100,0	66,4
TF	Technikfläche	82,96 m ²	7,6	5,0
VF	Verkehrsfläche	342,12 m ²	31,3	20,7
NRF	Netto-Raumfläche	1.519,16 m ²	138,9	92,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	129,70 m ²	11,9	7,9
BGF	Brutto-Grundfläche	1.648,86 m ²	150,7	100,0



Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	7.157,23 m ³	6,54	4,34



Lufttechnisch behandelte Flächen		Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
	Entlüftete Fläche	–	–	–
	Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
	Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
	Klimatisierte Fläche	–	–	–

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310	Baugrube / Erdbau	1.379,02 m ³ BGI	1,26	0,84
320	Gründung, Unterbau	1.403,26 m ² GRF	1,28	0,85
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.167,65 m ² AWF	1,07	0,71
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.857,77 m ² IWF	1,70	1,13
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	196,22 m ² DEF	0,18	0,12
360	Dächer	1.545,42 m ² DAF	1,41	0,94

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1. Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	10.310	1,53	6,25	1,44	0,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	2.532.220	1.535,74	1.535,74	353,80	73,5
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	914.050	554,35	554,35	127,71	26,5
	Bauwerk 300+400	m²BGF	3.446.270	2.090,09	2.090,09	481,51	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	183.643	34,85	111,38	25,66	5,3
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	363.289	220,33	220,33	50,76	10,5
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	---

200	Vorbereitende Maßnahmen	6.750,00	m²GF	10.310	1,53	0,3
-----	--------------------------------	----------	------	--------	-------------	-----

Baugelände abräumen, Sportplatzoberbau abtragen, lagern, Abbruch von Rasenbordsteinen, Einzelfundamenten; Entsorgung, Deponiegebühren; Trinkwasseranschluss, Stromanschluss

3+4	Bauwerk					100,0
------------	----------------	--	--	--	--	--------------

300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.648,86	m²BGF	2.532.220	1.535,74	73,5
-----	------------------------------------	----------	-------	-----------	-----------------	------

Stb-Bodenplatte, Dämmung, Heizestrich, Kautschukbelag, Perimeterdämmung, Drainage; Brettsperrholzwände, Holz-Alu-Fenster-/Türelemente, WDVS, Holzfaserdämmung, Holzbekleidung, Wandfliesen, Raffstores; Brettsperrholzzinnenwände, GK-Wände, Holz-Glaselemente, Holz-Glastüren, Holz-türen, Innenfenster, Vlies, Beschichtung, mobile Trennwand, WC-Trennwände; Brettsperrholzdecke, Brettsperrholztreppe, Estrich, Bodenbeschichtung; Brettsperrholz-Flachdächer, Lichtkuppeln, Dämmung, Dachbegrünung, Dachentwässerung, Akustikdecken, Sonnenschutz, Seilsicherungssystem

400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.648,86	m²BGF	914.050	554,35	26,5
-----	-------------------------------------	----------	-------	---------	---------------	------

Gebäudeentwässerung, Kaltwasserleitungen, Sanitärobjekte, Durchlauferhitzer; Sole/Wasser-Wärmepumpe, Heizungsrohre, Fußbodenheizung zum Heizen und Kühlen, Heizkörper; Zu-/Abluftgeräte mit WRG; Photovoltaikanlage, Elektroinstallation, Beleuchtung, Erdung; Telefone, Ruf-Kompaktset, Antennenanschlusssdosen, Branderkennungsanlage, Datenübertragungsnetz; küchentechische Einrichtungen; Gebäudeautomation

500	Außenanlagen und Freiflächen	5.269,91	m²AF	183.643	34,85	5,3
-----	-------------------------------------	----------	------	---------	--------------	-----

Stb-Bodenplatten; drei Nebengebäude: Brettsperrholzwände, Holzbekleidungen, Brettsperrholzdächer, Dachabdichtung, Fenster, Türen; Entwässerung, Fettabscheider, Erdsondenanlage

600	Ausstattung und Kunstwerke	1.648,86	m²BGF	363.289	220,33	10,5
-----	-----------------------------------	----------	-------	---------	---------------	------

Einrichtung, Möblierung, Sanitärausstattung; Skulptur; Fluchtwegbeschilderung

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

①
Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②
Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③
Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

4400-0334
Kindertagesstätte
(8 Gruppen)
(150 Kinder)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.648,86 m²BGF	1.535,74	2.532.219,83	73,5
310	Baugrube / Erdbau	1.379,02 m³BGI	24,25	33.447,83	1,0
311	Herstellung	1.379,02 m³BGI	24,25	33.447,83	1,0
312	Umschließung	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	1.403,26 m²GRF	334,98	470.065,34	13,6
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.403,26 m²	90,18	126.539,38	3,7
323	Tiefgründungen	–	–	–	–
324	Gründungsbeläge	1.337,61 m²	190,05	254.215,19	7,4
325	Abdichtungen und Bekleidungen	1.452,45 m²	55,83	81.094,07	2,4
326	Dränaen	1.403,26 m²GRF	5,86	8.216,73	0,2
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	1.167,65 m²AWF	604,04	705.305,87	20,5
331	Tragende Außenwände	868,52 m²	134,04	116.413,05	3,4
332	Nichttragende Außenwände	25,10 m²	381,76	9.582,19	0,3
333	Außenstützen	20,80 m	214,00	4.451,20	0,1
334	Außenwandöffnungen	274,03 m²	794,80	217.797,98	6,3
335	Außenwandbekleidungen, außen	1.251,26 m²	236,36	295.748,58	8,6
336	Außenwandbekleidungen, innen	49,29 m²	144,43	7.118,76	0,2
337	Element. Außenwandkonstruktionen	–	–	–	–
338	Lichtschutz zur KG 330	181,55 m²	297,43	53.998,46	1,6
339	Sonstiges zur KG 330	1.167,65 m²AWF	0,17	195,64	< 0,1
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	1.857,77 m²IWF	260,09	483.194,28	14,0
341	Tragende Innenwände	1.338,16 m²	131,13	175.475,27	5,1
342	Nichttragende Innenwände	276,11 m²	136,94	37.810,86	1,1
343	Innenstützen	–	–	–	–
344	Innenwandöffnungen	181,19 m²	790,65	143.257,34	4,2
345	Innenwandbekleidungen	1.106,82 m²	91,23	100.970,89	2,9
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	62,31 m²	397,01	24.737,44	0,7
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	1.857,77 m²IWF	0,51	942,47	< 0,1
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	196,22 m²DEF	252,91	49.625,22	1,4
351	Deckenkonstruktionen	196,22 m²	139,45	27.363,61	0,8
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	185,58 m²	61,78	11.464,34	0,3
354	Deckenbekleidungen	166,21 m²	64,96	10.797,27	0,3
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	–	–	–	–
360	Dächer	1.545,42 m²DAF	414,41	640.434,81	18,6
361	Dachkonstruktionen	1.526,70 m²	138,57	211.548,98	6,1
362	Dachöffnungen	18,72 m²	1.349,14	25.255,98	0,7
363	Dachbeläge	1.460,62 m²	187,30	273.571,53	7,9
364	Dachbekleidungen	1.318,79 m²	82,20	108.398,12	3,1
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	4,32 m²	1.499,64	6.478,46	0,2
369	Sonstiges zur KG 360	1.545,42 m²DAF	9,82	15.181,72	0,4
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	1.648,86 m²BGF	3,25	5.357,74	0,2
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	1.648,86 m²BGF	87,81	144.788,74	4,2

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4. Quartal 2023, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

4400-0334
Kindertagesstätte
(8 Gruppen)
(150 Kinder)

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	115.843	70,30	16,20	3,4
002	Erdarbeiten	36.708	22,30	5,10	1,1
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	14.422	8,70	2,00	0,4
010	Drän- und Versickerarbeiten	4.956	3,00	0,69	0,1
012	Mauerarbeiten	–	–	–	–
013	Betonarbeiten	185.290	112,40	25,90	5,4
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	509.079	308,70	71,10	14,8
017	Stahlbauarbeiten	23.305	14,10	3,30	0,7
018	Abdichtungsarbeiten	27.925	16,90	3,90	0,8
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	320.608	194,40	44,80	9,3
022	Klempnerarbeiten	40.496	24,60	5,70	1,2
	Rohbau	1.278.632	775,50	178,60	37,1
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	258.215	156,60	36,10	7,5
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	46.489	28,20	6,50	1,3
025	Festkörperarbeiten	111.867	67,80	15,60	3,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	225.937	137,00	31,60	6,6
027	Tischlerarbeiten	196.786	119,30	27,50	5,7
028	Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	60.477	36,70	8,40	1,8
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	3.859	2,30	0,54	0,1
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	23.302	14,10	3,30	0,7
036	Bodenbelagarbeiten	130.665	79,20	18,30	3,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	20.082	12,20	2,80	0,6
039	Trockenbauarbeiten	181.733	110,20	25,40	5,3
	Ausbau	1.259.413	763,80	176,00	36,5
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	141.614	85,90	19,80	4,1
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	34.359	20,80	4,80	1,0
044	Abwasseranlagen - Leitungen	20.680	12,50	2,90	0,6
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	61.451	37,30	8,60	1,8
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	57.752	35,00	8,10	1,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	1.458	0,88	0,20	< 0,1
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	24.160	14,70	3,40	0,7
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 054	145.864	88,50	20,40	4,2
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebüdesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	52.351	31,70	7,30	1,5
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064	2.282	1,40	0,32	< 0,1
061	Kommunikationsnetze inkl. 063	26.376	16,00	3,70	0,8
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	20.237	12,30	2,80	0,6
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	178.973	108,50	25,00	5,2
	Gebäudetechnik	767.556	465,50	107,20	22,3
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	47	0,03	< 0,01	< 0,1
	Abbrucharbeiten	47	0,03	< 0,01	< 0,1
	Sonstige Leistungsbereiche	140.622	85,30	19,60	4,1

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

4400-0334
Kindertagesstätte
(8 Gruppen)
(150 Kinder)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
210	Herrichten				100,0
212	Abbruchmaßnahmen	6.750,00 m² GF	4.645	0,69	100,0
	Baugelände abräumen (3.663m²), Sportplatzoberbau abtragen, d=60cm, lagern, mit Folie abdecken (219m³), Abbruch von Rasenbordsteinen (41m), Einzelfundamenten (25t); Entsorgung, Deponiegebühren				
220	Öffentliche Erschließung				100,0
222	Wasserversorgung	6.750,00 m² GF	1.251	0,19	22,1
	Trinkwasseranschluss: PE-Rohre, Formstücke (38m), Wasserzählerhalterung (15t)				
225	Stromversorgung	6.750,00 m² GF	4.414	0,65	77,9
	Stromanschluss (15t)				
310	Baugrube / Erdbau				100,0
311	Herstellung	1.379,02 m³ BGI	33.448	24,25	100,0
	Baugrubenaushub BK 3-6, t bis 1,50m, lösen, lagern, mit Folie abdecken, Planum (1.215m³), laden, entsorgen (725m³), Rohrgrubenaushub BK 4-6, t=0,20-2,00m, lagern, verfüllen (405m³)				
320	Gründung, Unterbau				100,0
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.403,26 m²	126.539	90,18	26,9
	Stb-Bodenplatte C20/25, d=25cm, Schalung, Bewehrung (1.403m²), Mehrsparten-Hauseinführung (15t), Gebäudeeinführungen DN100, Bodenplatte (25t), Rohrdurchführungen (435t), Arbeitsfuge (61m)				

①

②

330
Außenwände/
Vertikale
Baukonstruktionen,
außen

KG Kostengruppe Menge Einheit Kosten € €/Einheit €/m² BGF

334	Außenwandöffnungen				
	4400-0334 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 150 Kinder)				
		274,03 m²	217.798	794,80	132,09
	Holz-Alu-Fenster-/Türelemente, drei- achtteilig, Ug<=0,7W/m²K, Dreifachverglasung, teilweise VSG innen, VSG außen, Drehflügel, Festverglasungen, Oberlichter (194m²), Holz-Alu-Fenster, Ug<=0,7W/m²K, ein-, zweiteilig, Drehklapp, Festverglasungen (76m²), Lüftungsgittereinsatz (2m²), Fenstertür (3m²), Fensterbänke, Alu, außen (22m), Panikschlösser (35t), Türöffner Kindergartenlösung (15t), Fluchttüröffner (15t), Türstopper (20St), Fingerschutz-Rollos (18St), Insektenschutz, Spannrähmen (6m²)				
	5100-0128 Sporthalle (Einfeldhalle)				
		37,74 m²	55.502	1.470,65	68,06
	Alufenster, Sonnenschutzverglasung, innen ballwurfsicher, mit satiniertes PVB-Folie (27m²), Fensterbänke, Alu (26m), Alutüren, Sonnenschutzverglasung, VSG, Panikschloss, einflügelig (3m²), Riegel-Fallenschloss (3m²), innen belegt mit Sperrholzplatten für Prallschutzbelag (5m²), Türfeststeller, Poller, außen (4St)				
	6100-1658 Einfamilienhaus				
		40,71 m²	33.017	811,02	219,23
	Holz-Alu-Hebeschiebetür, Zweifachverglasung, zweiteilig (10m²), Festverglasungen, zweiteilig (10m²), Dreifachverglasung, einteilig (4m²), Holz-Alufenster, Zweifachverglasung, Drehklapp, einteilig (7m²), zweiteilig (3m²), als Fenstertür, einteilig (2m²), Holz-Hauseingangstür, Seitenverglasung (4m²), Fensterbänke außen, Alu (18m), innen, MDF (5m), Laibungsbekleidung, MDF (6m)				

①

③

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2023.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-500 der 3. Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.