

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort . . . . .	V
Inhaltsverzeichnis . . . . .	VII
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
<b>I. Einführung</b> . . . . .	1
<b>II. Kommentierung</b> . . . . .	2
Erster Teil: <b>Allgemeine Vorschriften</b> . . . . .	2
§ 1 Anwendungsbereich . . . . .	2
§ 2 Begriffe . . . . .	5
§ 3 Allgemeine Anforderungen . . . . .	18
Zweiter Teil: <b>Das Grundstück und seine Bebauung</b> . . . . .	19
§ 4 Erschließung der Grundstücke . . . . .	19
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken . . . . .	23
§ 6 Abstandsflächen . . . . .	26
§ 7 Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbar- grenzen . . . . .	44
§ 8 Teilung von Grundstücken . . . . .	48
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Vorgärten . . . . .	49
§ 10 Kinderspielflächen . . . . .	51
§ 11 Einfriedungen . . . . .	54
Dritter Teil: <b>Bauliche Anlagen</b> . . . . .	56
Erster Abschnitt: <b>Gestaltung</b> . . . . .	56
§ 12 Gestaltung . . . . .	56
§ 13 Werbeanlagen . . . . .	60
Zweiter Abschnitt: <b>Allgemeine Anforderungen an die Bauausfüh-         rung</b> . . . . .	68
§ 14 Baustellen . . . . .	68
§ 15 Standsicherheit . . . . .	71
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse . . . . .	72
§ 17 Brandschutz . . . . .	74
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz . . . . .	76
§ 19 Verkehrssicherheit . . . . .	79
§ 19a Bauarten . . . . .	81
Dritter Abschnitt: <b>Bauprodukte</b> . . . . .	82
§ 19b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Baupro- dukten . . . . .	82
§ 19c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichne- ten Bauprodukten . . . . .	83

## Inhaltsverzeichnis

§ 20	Verwendbarkeitsnachweise . . . . .	83
§ 20a	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung . . . . .	84
§ 20b	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis . . . . .	84
§ 20c	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall . . . . .	85
§ 21	( <i>aufgehoben</i> ) . . . . .	85
§ 22	Übereinstimmungsbestätigung . . . . .	85
§ 22a	Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers . . . . .	85
§ 22b	Zertifizierung . . . . .	86
§ 23	Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen . . . . .	86
§ 23a	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen . . . . .	87
<b>Vierter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer . . . . .</b>		<b>87</b>
§ 24	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen. . . . .	87
§ 25	Tragende Wände, Stützen . . . . .	91
§ 26	Außenwände. . . . .	93
§ 27	Trennwände . . . . .	96
§ 28	Brandwände . . . . .	98
§ 29	Decken . . . . .	105
§ 30	Dächer. . . . .	108
<b>Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umkehrungen. . . . .</b>		<b>114</b>
§ 31	Erster und zweiter Rettungsweg . . . . .	114
§ 32	Treppen . . . . .	118
§ 33	Notwendige Treppenräume, Ausgänge . . . . .	121
§ 34	Notwendige Flure, offene Gänge. . . . .	128
§ 35	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen . . . . .	132
§ 36	Umwehrungen und Brüstungen . . . . .	134
<b>Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung . . . . .</b>		<b>137</b>
§ 37	Aufzüge . . . . .	137
§ 38	Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbedürftige Anlagen . . . . .	141
§ 39	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle . . . . .	142
§ 40	Lüftungsanlagen . . . . .	144
§ 41	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung. . . . .	147
§ 42	Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser . . . . .	151
§ 43	Anlagen für Abfälle. . . . .	153
§ 43a	Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen . . . . .	155
<b>Siebter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen . . . . .</b>		<b>156</b>
§ 44	Aufenthaltsräume . . . . .	156
§ 45	Wohnungen . . . . .	160

§ 46	<i>(frei)</i> .....	164
§ 47	<i>(frei)</i> .....	164
§ 48	Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze .....	164
§ 49	Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze .....	170
§ 50	<i>(frei)</i> .....	175
§ 51	Sonderbauten .....	175
§ 52	Barrierefreies Bauen .....	176
<b>Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten</b> .....		179
§ 53	Grundpflichten der am Bau Beteiligten .....	179
§ 54	Bauherrin oder Bauherr .....	180
§ 55	Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser .....	183
§ 56	Unternehmerin oder Unternehmer .....	185
§ 57	Bauleiterin oder Bauleiter .....	187
<b>Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren</b> .....		190
<b>Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden</b> .....		190
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erfordernis der Schriftform .....	190
<b>Zweiter Abschnitt: Vorsorgende Überwachung</b> .....		195
§ 59	Verfahrensgrundsätze .....	195
§ 60	Verfahrensfreie Vorhaben .....	201
§ 61	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren .....	213
§ 62	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung .....	225
§ 63	Vorbescheid .....	230
§ 64	Zustimmungsverfahren .....	234
§ 65	Typengenehmigung .....	238
§ 66	Genehmigung Fliegender Bauten .....	240
§ 67	Bauvorlageberechtigung .....	247
§ 68	Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung .....	250
§ 69	Abweichungen .....	253
§ 70	Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen .....	256
§ 71	Nachbarliche Belange .....	266
§ 72	Baugenehmigung .....	281
§ 72a	Baubeginn .....	298
§ 73	Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids ..	301
<b>Dritter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwachung, Baulasten</b> .....		305
§ 74	Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken .....	305
§ 74a	Nachträgliche Wärmedämmung .....	311
§ 74b	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte .....	313
§ 75	Einstellung von Arbeiten .....	314
§ 76	Herstellung ordnungsgemäßer Zustände .....	319
§ 77	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung .....	330

## Inhaltsverzeichnis

§ 78	Bauüberwachung . . . . .	333
§ 79	Baulasten, Baulastenverzeichnis . . . . .	336
Sechster Teil: <b>Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften.</b> . . . . .		
§ 80	Ordnungswidrigkeiten . . . . .	346
§ 81	Rechtsverordnungen . . . . .	351
§ 81a	Technische Baubestimmungen . . . . .	355
§ 82	Aufhebung und Änderung von Vorschriften . . . . .	357
§ 83	Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften . . . . .	357
<b>III. Anhang</b>	. . . . .	359
Anlage 1	Innenstadtbereich nach § 49 Abs. 2 . . . . .	359
Anlage 2	Verfahrensfreie Vorhaben nach § 60 . . . . .	360
Stichwortverzeichnis	. . . . .	367