

Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung

2 Vertragsbestandteile, Rangfolgeregelungen

- 2.1 Grundlagen
 - 2.1.1 VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
 - 2.1.2 VOB/B Geltungsvereinbarung
 - 2.1.3 Bauleistungen
 - 2.1.4 Planungs- und Überwachungsleistungen
- 2.2 Bestandteile des Bauvertrags
 - 2.2.1 Vertragsinhalte des Bauvertrags
 - 2.2.2 Rangfolgeregelungen
 - 2.2.3 Auslegung
 - 2.2.4 Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis
 - 2.2.5 Funktionale Leistungsbeschreibung

3 Vergütung

- 3.1 Grundsätze der Vergütung
 - 3.1.1 Leistungssoll als Grundlage des Vergütungsanspruchs
 - 3.1.2 Preisklauseln
 - 3.1.3 Nachlass
 - 3.1.4 Skonto
 - 3.1.5 Kostenanschlag und Vorarbeiten
- 3.2 Einheitspreisvertrag
- 3.3 Pauschalpreisvertrag

4 Nachträge

- 4.1 Anordnungsrecht des Auftraggebers
- 4.2 Preisanpassung bei Mehr- oder Mindermengen
 - 4.2.1 Grundsätze der Preisanpassung gemäß §2 Abs. 3 VOB/B
 - 4.2.2 Mengenerhöhung
 - 4.2.3 Mengensenkung
- 4.3 Geänderte Leistungen, §2 Abs. 5 VOB/B
 - 4.3.1 Abweichung Leistungsist vom Leistungssoll
 - 4.3.2 Anordnung des Auftraggebers
 - 4.3.3 Vergütung der geänderten Leistung
- 4.4 Zusätzliche Leistungen, §2 Abs. 6 VOB/B
 - 4.4.1 Abweichung Leistungsist vom Leistungssoll
 - 4.4.2 Anordnung des Auftraggebers
 - 4.4.3 Kündigungserfordernis
 - 4.4.4 Vergütung der zusätzlichen Leistung
- 4.5 Nachträge bei Pauschalverträgen, §2 Abs. 7 VOB/B
 - 4.5.1 Mengenänderungen grundsätzliche ohne Auswirkungen auf den Pauschalpreis
 - 4.5.2 Geänderte oder zusätzliche Leistungen im Pauschalvertrag
- 4.6 Leistungen ohne Auftrag, §2 Abs. 8 VOB/B
 - 4.6.1 Nachträgliches Anerkenntnis des Auftraggebers, §2 Abs. 8 Nr. 2 Satz 1 VOB/B
 - 4.6.2 Notwendige Leistung, die dem Willen des Auftraggebers entspricht und die der Auftragnehmer angezeigt hat, §2 Abs. 8 Nr. 2 Satz 2 VOB/B
 - 4.6.3 Geschäftsführung ohne Auftrag, §2 Abs. 8 Nr. 3 VOB/B
- 4.7 Stundenlohnarbeiten
- 4.8 Nachtragsvereinbarungen

5 Ausführungsfristen, Baubehinderungen, Vertragsstrafen

- 5.1 Ausführungsfristen
 - 5.1.1 Verbindliche Vertragsfristen
 - 5.1.2 Unbestimmte Fristvereinbarungen
 - 5.1.3 Zwischenfristen
 - 5.1.4 Beginn der Ausführung
 - 5.1.5 Fehlende Vereinbarung des Ausführungsbeginns
 - 5.1.6 Mitteilungspflichten
 - 5.1.7 Förderungspflichten
 - 5.1.8 Abhilfeverlangen
 - 5.1.9 Einhaltung der Ausführungsfristen
- 5.2 Baubehinderungen
 - 5.2.1 Behinderungsbegriff
 - 5.2.2 Anzeigepflicht
 - 5.2.3 Schriftform
 - 5.2.4 Inhalt der Behinderungsanzeige
 - 5.2.5 Bauzeitverlängerung durch höhere Gewalt
 - 5.2.6 Bauzeitverlängerung durch Witterungseinflüsse
 - 5.2.7 Nachholungspflicht
 - 5.2.8 Dauer der Bauzeitverlängerung
 - 5.2.9 Entschädigungs- und Schadensersatzansprüche
- 5.3 Vertragsstrafe
 - 5.3.1 Voraussetzungen
 - 5.3.2 Wirksamkeit

6 Regelungen zur Bauausführung

- 6.1 Grundlagen
- 6.2 Zutrittsrecht, Einsichtsrecht und Auskunftsrecht
 - 6.2.1 Zutrittsrecht
 - 6.2.2 Einsichtsrecht
 - 6.2.3 Auskunftsrecht
- 6.3 Mängel während der Ausführung
- 6.4 Nachunternehmereinsatz

7 Sicherheitsleistungen

- 7.1 Allgemeines
 - 7.1.1 Sicherheiten zugunsten des Auftragnehmers
 - 7.1.2 Sicherheiten zugunsten des Auftraggebers
- 7.2 Vertragserfüllungssicherheit des Auftraggebers
- 7.3 Mängelansprüchesicherheit des Auftraggebers
- 7.4 Bauhandwerkersicherheit des Auftragnehmers

8 Abnahme

- 8.1 Allgemeines
- 8.2 Abnahmeformen
- 8.3 Förmliche Abnahme, §12 Abs. 4 VOB/B
- 8.4 Fiktive Abnahme, §12 Abs. 5 Nr. 1, 2 VOB/B
- 8.5 Rechtswirkungen der Abnahme
- 8.6 Gesamtabnahme und Teilabnahme

9 Rechnungsstellung und Zahlungen

- 9.1 Abrechnung
 - 9.1.1 Prüfbare Abrechnung, §14 Abs. 1 VOB/B
 - 9.1.2 Notwendige Feststellungen für die Abrechnung, §14 Abs. 2 VOB/B
 - 9.1.3 Aufstellung der Rechnung durch den Auftraggeber
- 9.2 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten

- 9.2.1 Pflichten von Auftraggeber und Auftragnehmer bei der Ausführung von Stundenlohnarbeiten, §15 Abs. 3 VOB/B
- 9.2.2 Einwendungen zu Stundenlohnzetteln
- 9.3 Abschlagszahlungen, §16 Abs. 1 VOB/B
 - 9.3.1 Abschlagszahlungen für vertragsgemäße Leistungen, §16 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B
 - 9.3.2 Frist zur Vornahme von Abschlagszahlungen, §16 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B
- 9.4 Vorauszahlungen, §16 Abs. 2 VOB/B
 - 9.4.1 Vorauszahlungsvereinbarung
 - 9.4.2 Sicherheit des Auftraggebers
 - 9.4.3 Verzinsung von Vorauszahlungen
 - 9.4.4 Anrechnung von Vorauszahlungen
- 9.5 Schlussrechnung und Schlusszahlung
 - 9.5.1 Schlussrechnung
 - 9.5.2 Prüfung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber
 - 9.5.3 Schlusszahlung des Auftraggebers
- 9.6 Verjährung des Vergütungsanspruchs

10 Mängelansprüche

- 10.1 Mängelansprüche vor der Abnahme
 - 10.1.1 Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile
 - 10.1.2 Während der Ausführung als mangelhaft oder vertragswidrig erkannte Leistungen
- 10.2 Mängelansprüche nach Abnahme
- 10.3 Verjährung von Mängelansprüchen nach Abnahme
 - 10.3.1 Regelfristen
 - 10.3.2 Verjährungshemmung durch schriftliche Mangelanzeige

11 Kündigung des Bauvertrags

- 11.1 Grundsätzliches zur Kündigung
- 11.2 Kündigung durch den Auftraggeber, §8 VOB/B
 - 11.2.1 Freies Kündigungsrecht des Auftraggebers, §8 Abs. 1 VOB/B
 - 11.2.2 Kündigungsrecht wegen Vermögensverfalls des Auftragnehmers, §8 Abs. 2 VOB/B
 - 11.2.3 Kündigung wegen mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen des Auftragnehmers, §8 Abs. 3 Nr. 1 Satz 1 i. V. m. §4 Abs. 7 VOB/B
 - 11.2.4 Kündigungsrecht wegen verzögerter Leistungen des Auftragnehmers, §8 Abs. 3 Nr. 1 Satz 1 i. V. m. §5 Abs. 4 VOB/B
 - 11.2.5 Sonstige außerordentliche Kündigungsgründe des Auftraggebers
 - 11.2.6 Teilkündigung des Auftraggebers, §8 Abs. 3 Nr. 1 Satz 2 VOB/B
- 11.3 Kündigung durch den Auftragnehmer, §9 VOB/B
 - 11.3.1 Kündigungsrecht wegen Gläubigerverzugs, §9 Abs. 1 lit. a VOB/B
 - 11.3.2 Kündigungsrecht wegen Zahlungsverzugs, §9 Abs. 1 lit. b VOB/B
 - 11.3.3 Sonstige außerordentliche Kündigungsgründe des Auftragnehmers
- 11.4 Leistungsstandfeststellung

Anhang 1

Text der VOB/B

- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) – Teil B
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)

Anhang 2

BGB (Auszug)

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszug Buch 1 Allgemeiner Teil

Abschnitt 3 Rechtsgeschäfte

Titel 2 Willenserklärung

Titel 3 Vertrag
Titel 4 Bedingung und Zeitbestimmung
Titel 5 Vertretung und Vollmacht

Abschnitt 5 Verjährung
Titel 1 Gegenstand und Dauer der Verjährung
Titel 2 Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung
Titel 3 Rechtsfolgen der Verjährung

Abschnitt 7 Sicherheitsleistung

Buch 2 Recht der Schuldverhältnisse

Abschnitt 1 Inhalt der Schuldverhältnisse
Titel 1 Verpflichtung zur Leistung

Abschnitt 2 Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine
Geschäftsbedingungen

Abschnitt 3 Schuldverhältnisse aus Verträgen
Titel 1 Begründung, Inhalt und Beendigung
Untertitel 1 Begründung
Untertitel 3 Anpassung und Beendigung von Verträgen
Titel 2 Gegenseitiger Vertrag
Titel 4 Draufgabe, Vertragsstrafe
Titel 5 Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen
Untertitel 1 Rücktritt
Titel 3 Aufrechnung
Titel 4 Erlass

Abschnitt 5 Übertragung einer Forderung

Abschnitt 7 Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern

Abschnitt 8 Einzelne Schuldverhältnisse
Titel 9 Werkvertrag und ähnliche Verträge
Untertitel 1 Werkvertrag
Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften
Kapitel 2 Bauvertrag
Kapitel 3 Verbraucherbauvertrag
Kapitel 4 Unabdingbarkeit
Untertitel 2 Architektenvertrag und Ingenieurvertrag
Untertitel 3 Bauträgervertrag
Titel 20 Bürgschaft
Titel 21 Vergleich
Titel 22 Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis