

Vorwort des Autors zur dritten, überarbeiteten Auflage

## **1 Einleitung**

Lebenselixier Wasser - für Immobilien die Pest!

## **2 Schäden im Dachbereich - Vier Fälle aus der Praxis**

- 2.1 Die verschlungenen Wege des Wassers - Führte die Aufstockung eines Hauses zu Feuchtigkeit im Wohnzimmer?
- 2.2 Schimmelpilze an Decke und Wänden - Waren die Dachdecker schuld - oder der Lüftungsbauer?
- 2.3 Polyurethan auf dem Flachdach - Kann ein Dämmstoff feucht werden? Und auch wieder trocken?
- 2.4 Das 35 Jahre alte Flachdach ist leck - Ist eine Trocknung überhaupt möglich - und lohnt sie sich noch?

## **3 Schäden an Wänden oder Zwischendecken - Dreizehn Fälle aus der Praxis**

- 3.1 Wie viel und welche Trocknung brauchen Feuchträume? - Waren die Handwerkerleistungen angemessen?
- 3.2 Falsche Fährte Silberfische - Wie findet man die Quelle eines Wasserschadens?
- 3.3 Leitungswasserschaden - ist die Rechnung wirklich plausibel? - Was kostet ein gemietetes Trocknungsgerät - oder: Was muss man zahlen?
- 3.4 Will da etwa jemand mit dem Wasserschaden Geld schinden?
- 3.5 Zu viele Geräte verderben die Preise?
- 3.6 Wenn das Duschwasser „über die Ufer tritt“ - Wasserrohrbruch oder defekte Duschtasse? Kleiner Irrtum - oder Betrug?
- 3.7 Wenn im Kindergarten nicht nur die Kinder gedeihen - Schimmelpilz-Sporen hinter der Geschirrspülmaschine - was ist hier undicht?
- 3.8 Die Rückkehr der Schimmelpilze – Ist“ trocken“ wirklich trocken? Wie lange brauchen Schimmelpilze, bis sie „blühen“?
- 3.9 Klimawandel im Kinderzimmer - Woher kommt der Schimmelpilz auf den Möbeln - sind die Klimaplatten schuld?
- 3.10 Drei Handwerker, drei Meinungen - Wie spürt man die wahren Ursachen eines Wasserschadens auf und ermittelt die tatsächlichen Kosten der Sanierung?
- 3.11 Vor den Flammen gerettet, vom Wasser zerstört? - Erst brennt das Anwesen, dann steht ihm das Löschwasser bis zum Hals - ist das Haus noch zu retten?
- 3.12 Wenn die Leitung zum wiederholten Male tropft und der Mieter tobt - Welche Trocknungsart empfiehlt sich?
- 3.13 Die Sprengkraft des Wassers im Wohnzimmer - Wurden die Fliesen durch Handwerkerpfusch zerstört oder hatten sie schon vorher einen Knacks?

## **4 Schäden im Kellerbereich - Sechs Fälle aus der Praxis**

- 4.1 Wasser- „Explosion“ aus dem Heizkessel - Wie teuer kann die Rechnung werden? Eine komplexe Schadensanalyse.
- 4.2 Ausblühungen, Ausschwemmungen und organischer Befall - Wie kommt das Wasser hinter die Fliesen der Dusche? Und wie aufwändig ist die Trockenlegung?
- 4.3 Schimmelpilze und durchnässter Boden im Souterrain - Kann organischer Befall durch falsche Trocknungstechnik erst entstehen?
- 4.4 Geruchsbelästigungen aus der Wand - Die unangenehmen Auswirkungen von Rattenbefall
- 4.5 (M)ein Keller voller Fäkalien - Was sind die Folgen eines Abwasserrohrbruchs? Und was kostet die Schadensbehebung?
- 4.6 Heizwasserschaden beim Heizungsmonteur - Wie ein „Sachverständiger“ einen Keller trockenlegen wollte, den man nicht trockenlegen konnte.

## **5 Überprüfen Sie Ihr Wissen - Testfragen**

- Testfragen aus der technischen Fachprüfung für Trocknungstechniker und Anwärter für die öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen
- Beispielhafter Fragebogen
- Antworten

## **Empfohlene und verwendete Fachliteratur**

### **Verzeichnis der Infokästen**

### **Stichwortverzeichnis**

### **Danksagung**