

# Inhaltsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| <b>Vorwort</b> .....  | 5  |
| <b>1 Einleitung</b> .....   | 11 |
| <b>2 Vorvertragliche Phase</b> .....  | 13 |
| <b>3 Vertragsabschluss</b> .....  | 15 |
| 3.1 Vertragspartner.....  | 15 |
| 3.2 Formvorschriften.....   | 16 |
| 3.2.1 Allgemeine Geschäftsbedingungen.....  | 16 |
| 3.2.2 Schriftform.....  | 17 |
| 3.3 Verbrauchervertrag.....   | 19 |
| 3.3.1 Verbrauchereigenschaft.....   | 19 |
| 3.3.2 Folgen der Verbrauchereigenschaft.....  | 21 |
| 3.4 Vertragsinhalt.....   | 22 |
| 3.4.1 Allgemeine Regelungen bezogen auf die PV-Anlage.....                            | 22 |
| 3.4.1.1 Gesetzliche und behördliche Regelungen.....                                   | 22 |
| 3.4.1.2 Anerkannte Regeln der Technik (aRT).....                                      | 26 |
| 3.4.1.3 VDE-Vorschriftenwerk.....   | 28 |
| 3.4.1.4 Richtlinien der Sachversicherer.....  | 31 |
| 3.4.2 Konkrete Vertragsregelungen.....  | 31 |
| 3.4.2.1 Ertragsanalyse.....   | 31 |
| 3.4.2.2 Prospektbeschreibung.....   | 32 |
| 3.4.2.3 Leistung des Errichters.....  | 34 |
| 3.4.2.4 Leistungsbeschreibung des Planers.....  | 39 |
| 3.4.2.5 Vergütung des Errichters.....   | 44 |
| 3.4.2.6 Vergütung des Planers und Bauleiters.....                                     | 49 |
| 3.4.3 Kauf- oder Werkvertrag.....   | 50 |
| 3.5 Aufklärungs-, Prüfungs-, Hinweis-, Beratungspflichten und sonstige Pflichten..... | 56 |
| 3.6 Besondere Vereinbarungen im Planer- und Errichtervertrag.....                     | 57 |
| 3.6.1 Abschlagszahlungen.....   | 58 |
| 3.6.2 Skontoabzüge.....   | 59 |

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| 3.6.3    | Sicherheitsleistungen .....                             | 60        |
| 3.6.3.1  | Sicherheitsleistungen für den Unternehmer .....         | 60        |
| 3.6.3.2  | Sicherheitsleistungen für den Besteller .....           | 62        |
| 3.6.4    | Gewährleistungsfristen .....                            | 62        |
| 3.6.5    | Vertragsstrafe .....                                    | 63        |
| 3.7      | Errichtung einer PV-Anlage auf fremdem Grundstück ..... | 63        |
| 3.8      | Checkliste vor Vertragsabschluss .....                  | 64        |
| <b>4</b> | <b>Erfüllung des Vertrags .....</b>                     | <b>67</b> |
| 4.1      | Planungspflicht des Bestellers .....                    | 67        |
| 4.2      | Bauleitung .....  | 67        |
| 4.3      | Bedenkenanmeldung .....                                 | 67        |
| 4.3.1    | Arten der Bedenken .....                                | 68        |
| 4.3.2    | Adressat der Bedenkenmitteilung .....                   | 70        |
| 4.3.3    | Folgen der Bedenkenanmeldung .....                      | 71        |
| 4.4      | Behinderungsanzeige .....                               | 72        |
| <b>5</b> | <b>Anordnungsrecht des Bestellers .....</b>             | <b>73</b> |
| 5.1      | Gesetzliches Anordnungsrecht .....                      | 73        |
| 5.2      | Anordnungsrecht nach VOB/B .....                        | 77        |
| <b>6</b> | <b>Abnahme der Werkleistungen .....</b>                 | <b>79</b> |
| 6.1      | Abnahme der PV-Anlage .....                             | 79        |
| 6.1.1    | Ausdrückliche Abnahme .....                             | 79        |
| 6.1.2    | Konkludente Abnahme .....                               | 85        |
| 6.1.3    | Fingierte Abnahme .....                                 | 85        |
| 6.1.4    | Verweigerung der Abnahme .....                          | 87        |
| 6.2      | Abnahme der Leistungen des Planers .....                | 88        |
| <b>7</b> | <b>Rechtsfolgen der Abnahme .....</b>                   | <b>91</b> |
| 7.1      | Gefahrtragung .....                                     | 91        |
| 7.2      | Beweislastumkehr .....                                  | 93        |
| 7.3      | Beginn der Verjährung .....                             | 93        |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 7.4       | Fälligkeit der Vergütung.....   | 95         |
| 7.5       | Vorbehalt der Vertragsstrafe.....   | 98         |
| <b>8</b>  | <b>Mängelansprüche.....</b>   | <b>99</b>  |
| 8.1       | Nacherfüllungsanspruch.....   | 99         |
| 8.1.1     | Mangel an der PV-Anlage.....  | 99         |
| 8.1.2     | Mangel zum Zeitpunkt der Abnahme.....   | 99         |
| 8.1.3     | Ausschluss bekannter Mängel.....  | 100        |
| 8.1.4     | Geltendmachung von Mängeln.....   | 101        |
| 8.2       | Sekundäre Mängelansprüche.....  | 109        |
| 8.2.1     | Selbstvornahme.....   | 110        |
| 8.2.2     | Aufwendungsersatz.....  | 111        |
| 8.2.3     | Rücktritt.....  | 111        |
| 8.2.4     | Minderungsrecht.....  | 111        |
| 8.2.5     | Schadensersatzansprüche.....  | 113        |
| 8.2.6     | Gesamtschuldnerische Haftung von Bauleiter und Errichter<br>(§ 650 t BGB n.F.)..... | 114        |
| <b>9</b>  | <b>Öffentlich-rechtliche Vorgaben.....</b>  | <b>117</b> |
| <b>10</b> | <b>Wartungsvertrag.....</b>   | <b>121</b> |
|           | <b>Stichwortverzeichnis.....</b>  | <b>125</b> |