

## **A Bestandsanalyse**

- Erforderliche Ausrüstung und personelle Anforderungen der Verfahren:
- Verfahren 1 Auswerten vorhandener Pläne
- Verfahren 2 Auswerten bildlicher Darstellungen
- Verfahren 3 Auswerten schriftlicher Quellen
- Verfahren 4 Auswerten mündlicher Überlieferungen
- Verfahren 5 Augenschein
- Verfahren 6 Befühlen und Begehen
- Verfahren 7 Abklopfen
- Verfahren 8 Abhorchen
- Verfahren 9 Ermittlung der Beschaffenheit im Oberflächenbereich
- Verfahren 10 Feuchteuntersuchung
- Verfahren 11 Aufsuchen von Metallen
- Verfahren 12 Messen von Formänderungen
- Verfahren 13 Planliche Aufnahmen
- Verfahren 14 Fotografie und Infrarot-Thermografie
- Verfahren 15 Statische und andere Berechnungen
- Verfahren 16 Entfernen von Beschichtungen und Bekleidungen
- Verfahren 17 Freilegen der Grundkonstruktion
- Verfahren 18 Öffnen der Grundkonstruktion
- Verfahren 19 Endoskopie
- Verfahren 20 Probenahme

## **B Beispiel einer Bestandsanalyse aus der Sanierungspraxis**

## **C Bewertungsanalyse**

- Ermittlung von Gebäudeherstellungs- und Gebäudesanierungsaufwand
- Auswertung der erhobenen Gebäudedaten
- Bauaufwandstabellen:
- für Wände
- für Wandöffnungen
- für Deckentragwerke
- für Unterdecken
- für Fußböden
- für Treppen
- für Dachtragwerke
- für Dachdeckungen
- für Gebäudetechnische Anlagen
- für Gebäudeelemente aus Holz
- für Gebäudeelemente aus Stein
- für Gebäudeelemente aus Metall

## **D Beispiel zur Bestand- und Bewertungsanalyse eines Altbaues**

## **E Begriffslexikon**

## **Anhang**