

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	9
Danksagung .....	10
<b>Einführung</b> .....	11
Abgrenzung des Begriffs .....	11
Abhängigkeit Punkt 4 (VOB/C) zur HOAI § 33, Phase 6/7 .....	14
Die VOB/B § 1 bis § 18 (Ausgabe August 2010) .....	15
Die VOB/C DIN 18299 (Ausgabe April 2010) .....	18
Kosten durch Provisorien .....	18
<b>Nachtragsmanagement</b> .....	23
Die falsche Position .....	23
Die fehlende Position .....	24
Abhängigkeiten bei fehlenden Leistungen (tatsächlich oder vermeintlich) .....	24
Die Informationsphase .....	25
Die Phase der Vertragsprüfung .....	26
Die Phase der Lösungs- und Alternativensuche .....	28
Die Angebotsphase .....	31
Die Zuschlagsphase .....	32
Die Ausführungsphase .....	34
<b>Öffentlichkeitsarbeit</b> .....	35
Grundstein und Richtfest .....	35
Die Bautafel/Werbetafel .....	36
<b>Die Baufläche</b> .....	39
Hindernisse sichtbar .....	39
Hindernisse verdeckt .....	42
<b>Der Bauzaun (Schutz des Baufelds)</b> .....	47
Die Einfriedung eines Grundstücks .....	49
<b>Baustelleneinrichtung (BE)/Infrastruktur</b> .....	51
Die Baustelleneinrichtung (BE) Allgemein .....	51
Transport zur Baustelle .....	53

Transport innerhalb der Baustelle .....	54
Medien .....	59
Die BE Allgemein (Ausbau, Haustechnik) für Umfänge ohne Baumeister .....	62
Die BE des Baumeisters .....	64
Arbeits- und Montagegerüste .....	65
<b>Ausschreibung eines erweiterten Rohbaus .....</b>	<b>67</b>
Allgemein .....	67
Ein Leistungsverzeichnis für Baumeisterarbeiten des erweiterten Rohbaus ...	68
<b>Gerüst .....</b>	<b>95</b>
Allgemein .....	95
Gliederung nach Art .....	95
Grundlagen der Ausführung (im Wesentlichen) .....	96
Grundlagen der Planung (bezogen auf das Objekt) .....	96
Leistungspflicht .....	105
Abrechnungsmodus .....	106
<b>Baugrubensicherung .....</b>	<b>109</b>
Freie Böschung .....	109
Trägerbohlwand/Spundwand .....	113
Baugrubensohle .....	117
<b>Die Wasserhaltung .....</b>	<b>119</b>
Allgemein .....	119
<b>Baum-, Wurzel- und Artenschutz .....</b>	<b>125</b>
Allgemein .....	125
Baum- und Wurzelschutz .....	125
Artenschutz .....	126
<b>Bauheizung/Baufeuchte .....</b>	<b>129</b>
Ursachen .....	129
Die Feuchte und das Lüften .....	130
Die Baufeuchte .....	131
Bauweise .....	131
Arbeitsmittel .....	133
Ingenieurleistung .....	133

---

<b>Schutz des Bauwerks</b> .....	141
Gefahren im Gebäude .....	141
Folgen eines Unfalls/Schadens .....	141
<b>Bauzustände unterschiedliche Gewerke</b> .....	145
Baumeister (Mauer, Beton) .....	145
Naturwerksteinarbeiten (Treppenhaus) .....	145
Zimmerer .....	147
Dachdeckungsarbeiten .....	147
Klempner (Spengler, Flaschner) .....	148
Trockenbauarbeiten .....	148
Wärmedämmverbundsystem .....	150
Putzarbeiten .....	156
Fliesen (inkl. Abdichtung) .....	158
Estricharbeiten (Zementestrich) .....	158
Gussasphalt .....	161
Tischlerarbeiten (Fenster) .....	161
Parkettarbeiten .....	162
Rolladenarbeiten .....	163
Metallbauarbeiten .....	163
Malerarbeiten .....	164
Bodenbelagsarbeiten .....	165
Stahl-/Holztreppe im Reiheneinfamilienhaus .....	166
Heizung .....	166
Aufzug .....	166
<b>Die Baureinigung</b> .....	169
Leistungsverzeichnis der Baureinigung .....	169
Abfall-, Schutt- und Müllbeseitigung .....	169
<b>Arbeiten im Bestand / Leistungen für Mieter im Bauzustand</b> .....	173
Teilabbruch, Schlitzwand, Durchbrüche Decke .....	175
Hinweis für Ausschreibungen Rohbaugewerke .....	176
Mithilfe bei Transport innerhalb der Wohnung / des Gebäudes .....	176
Umsetzen von Mietern .....	176
Schutz besonderer Einrichtungen .....	177
Sanitärcontainer .....	177
Bauheizung .....	177

<b>Ingenieurleistungen</b> .....	179
Die SIGE-Planung .....	179
Beweissicherung/Gutachten .....	184
Blower-Door-Test .....	185
Die Thermografie .....	187
<b>Literatur- und Bildverzeichnis</b> .....	189
Verwendete Literatur .....	189
Bildgeber .....	189
Weiterführende Literatur .....	191
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	193