

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

1 Aufbau und Inhalt der VOB/B - Ein Überblick

- 1.1 Allgemeines
- 1.2 Auslegungsregel
- 1.3 Vergütung und Nachträge
- 1.4 Regelungen zur Bauausführung
- 1.5 Fristen und Termine
- 1.6 Baubehinderungen
- 1.7 Kündigung des Bauvertrages
- 1.8 Vertragsstrafe
- 1.9 Abnahme
- 1.10 Mängelansprüche nach Abnahme
- 1.11 Rechnungsstellung
- 1.12 Zahlungen
- 1.13 Sicherheitsleistungen

2 VOB/B-Text

3 Allgemeine Hinweise zu den Musterformularen

- 3.1 Vorbereitende Maßnahmen
- 3.2 Auskunftsverlangen des Auftraggebers während der Bauausführung
- 3.3 Anordnung des Auftraggebers während der Bauausführung
- 3.4 Behinderungsanzeigen
- 3.5 Nachunternehmereinsatz
- 3.6 Nachträge
- 3.7 Verzögerungen im Bauablauf
- 3.8 Mängel vor Abnahme
- 3.9 Abnahme
- 3.10 Mängel nach Abnahme
- 3.11 Kündigung des Bauvertrages
- 3.12 Schlussrechnung und Zahlungen
- 3.13 Bürgschaftsformulare
- 3.14 Insolvenz des Auftragnehmers

4 Musterformulare mit Praxishinweisen und Ablaufschemata

- M.1 Vertragsmuster
 - M.1.1 Auftragserteilung (Kleinauftrag-Einheitspreis)
 - M.1.2 Auftragserteilung (Kleinauftrag-Pauschalpreis)
- M.2 Vorbereitende Maßnahmen
 - M.2.1 Protokoll über den Zustand des Baugeländes gemäß §3 Abs. 4 VOB/B
 - M.2.2 Aufforderung zur Übergabe von Unterlagen gemäß §3 Abs. 5 VOB/B
- M.3 Auskunftsverlangen des Auftraggebers, Bautagebuch
 - M.3.1 Auskunfts-/Einsichtnahmeverlangen gemäß §4 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B
 - M.3.2 Auskunftsverlangen über Bauleitung gemäß §4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B
 - M.3.3 Bautagebuch
- M.4 Anordnungen des Auftraggebers während der Bauausführung
 - M.4.1 Notwendige Anordnungen zur vertragsgemäßen Ausführung der Leistung gemäß §4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B
 - M.4.2 Beseitigungsaufforderung gemäß §4 Abs. 6 VOB/B
- M.5 Reaktionen des Auftraggebers auf Behinderungsanzeigen
 - M.5.1 Behinderungsanzeige gemäß §6 Abs. 1 VOB/B; zustimmende Reaktion des Auftraggebers
 - M.5.2 Behinderungsanzeige gemäß §6 Abs. 1 VOB/B; ablehnende Reaktion des Auftraggebers
- M.6 Nachunternehmereinsatz
 - M.6.1 Auskunftserteilung über Nachunternehmer gemäß §4 Abs. 8 Nr. 3 VOB/B

- M.6.2 Fristsetzung bei ungenehmigtem Nachunternehmereinsatz gemäß §4 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B
- M.6.3 Teilkündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 in Verbindung mit §4 Abs. 8 VOB/B
- M.6.4 Vertragskündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 in Verbindung mit §4 Abs. 8 VOB/B
- M.7 Nachträge
 - M.7.1 Preisanpassungsverlangen gemäß §2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B (bei Mengenüberschreitung von mehr als 10%)
 - M.7.2 Preisanpassungsverlangen gemäß §2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B (bei Mengenunterschreitung von mehr als 10%)
 - M.7.3 Nachtrag wegen geänderter Leistungen gemäß §2 Abs. 5 VOB/B
 - M.7.4 Nachtrag wegen zusätzlicher Leistungen gemäß §2 Abs. 6 VOB/B
 - M.7.5 Nachtrag: neuer Pauschalpreis gemäß §2 Abs. 7 VOB/B
 - M.7.6 Beseitigungsaufforderung gemäß §2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B
 - M.7.7 Nachtrag: Stundenlohnarbeiten gemäß §2 Abs. 10 VOB/B
 - M.7.8 Nachtragsvereinbarung
- M.8 Verzögerungen im Bauablauf I (Ausführungsbeginn, Zwischenfristen, Fertigstellung)
 - M.8.1 Schadensersatz gemäß §5 Abs. 4 VOB/B in Verbindung mit §6 Abs. 6 VOB/B
 - M.8.2 Nachfristsetzung gemäß §5 Abs. 4 VOB/B
 - M.8.3 Teilkündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §5 Abs. 4 VOB/B
 - M.8.4 Vertragskündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §5 Abs. 4 VOB/B
- M.9 Verzögerungen im Bauablauf II (unzureichende Arbeitsmittel/-kräfte)
 - M.9.1 Abhilfeverlangen gemäß §5 Abs. 3 VOB/B
 - M.9.2 Schadensersatz gemäß §5 Abs. 3 und 4 VOB/B in Verbindung mit §6 Abs. 6 VOB/B
 - M.9.3 Nachfristsetzung gemäß §5 Abs. 3 und 4 VOB/B
 - M.9.4 Teilkündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §5 Abs. 3 und 4 VOB/B
 - M.9.5 Vertragskündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §5 Abs. 3 und 4 VOB/B
- M.10 Vertragsstrafe
 - M.10.1 Mitteilung über Beginn der Vertragsstrafe
- M.11 Mängel vor Abnahme
 - M.11.1 Aufforderung zur Mängelbeseitigung vor Abnahme gemäß §4 Abs. 7 VOB/B
 - M.11.2 Nachfristsetzung gemäß §4 Abs. 7 VOB/B
 - M.11.3 Teilkündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §4 Abs. 7 VOB/B
 - M.11.4 Vertragskündigung gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §4 Abs. 7 VOB/B
- M.12 Abnahme
 - M.12.1 Abnahmeprotokoll
 - M.12.2 Planervollmacht: Abnahme
- M.13 Mängel nach Abnahme
 - M.13.1 Aufforderung zur Mängelbeseitigung nach Abnahme gemäß §13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B
 - M.13.2 Anfordern eines Kostenvorschusses gemäß §13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B
 - M.13.3 Geltendmachung des (kleinen) Schadensersatzes gemäß §13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B
 - M.13.4.1 Geltendmachung der Minderung gemäß §13 Abs. 6 VOB/B (I)
 - M.13.4.2 Geltendmachung der Minderung gemäß §13 Abs. 6 VOB/B (II)
 - M.13.5 Geltendmachung des Leistungsverweigerungsrechts wegen nicht beseitigter Mängel gemäß §641 Abs. 3 BGB ("Druckzuschlag")
- M.14 Vertragskündigung des Bauvertrages
 - M.14.1 Vertragskündigung wegen Bauunterbrechung gemäß §6 Abs. 7 VOB/B

- M.14.2 Vertragskündigung (»freie Kündigung«) gemäß §8 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B
- M.14.3 Vertragskündigung wegen Vermögensverfalls des Auftragnehmers gemäß §8 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B
- M.14.4 Vertragskündigung wegen Mängel vor Abnahme gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §4 Abs. 7 VOB/B
- M.14.5 Vertragskündigung wegen ungenehmigten Nachunternehmereinsatzes gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §4 Abs. 8 VOB/B
- M.14.6 Vertragskündigung wegen unzureichenden Einsatzes von Arbeitskräften/-material gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §5 Abs. 3 und 4 VOB/B
- M.14.7 Vertragskündigung wegen Nichteinhaltung von Ausführungs-fristen gemäß §8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B in Verbindung mit §5 Abs. 4 VOB/B
- M.14.8 Vertragskündigung wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung/oder aus vergaberechtlichen Gründen gemäß §8 Abs. 4 VOB/B
- M.14.9 Vertragskündigung aus sonstigen Gründen
- M.14.10 Geltendmachung der Benutzungsrechte und Verwertungsbefugnisse gemäß §8 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B
- M.15 Schlussrechnung und Zahlungen
 - M.15.1 Stellungnahme zur Einreichung einer Schluss-/Abschlagsrechnung des Auftragnehmers
 - M.15.2 Aufforderung zur Einreichung einer prüffähigen Schlussrechnung gemäß §14 Abs. 3 und 4 VOB/B
 - M.15.3 Mitteilung über die kostenpflichtige Erstellung einer prüfbaren Schlussrechnung gemäß §14 Abs. 4 VOB/B
 - M.15.4 Hinweis auf die Ausschlusswirkung bei vorbehaltloser Annahme der Schlusszahlung gemäß §16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B
 - M.15.5 Aufforderung zur Stellungnahme gemäß §16 Abs. 6 Satz 2 VOB/B
 - M.15.6 Mitteilung über beabsichtigte Direktzahlung an Subunternehmer gemäß §16 Abs. 6 Satz 1 VOB/B
 - M.15.7 Aufforderung zur Abgabe einer Abtretungsanzeige
- M.16 Bürgschaften
 - M.16.1-3 Bürgschaftsformulare I-III
 - M.16.4 Checkliste: Bürgschafts-Inanspruchnahme
 - M.16.5 Bürgschafts-Inanspruchnahme-Schreiben
 - M.16.6 Zurückweisung des Rückgabeverlangens der Bürgschaft für Mängelansprüche
 - M.16.7 Zurückweisung einer Sicherheitsleistung gemäß §648a BGB
 - M.16.8 Aufforderung zur Rückgabe einer §648a-Bürgschaft
 - M.16.9 Enthaltungserklärung des Auftragnehmers
 - M.16.10 Stellung einer Sicherheit über gelieferte Baustoffe/Bauteile gemäß §16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 VOB/B
 - M.16.11 Ablehnung einer Sicherheit über gelieferte Baustoffe/Bauteile gemäß §16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 VOB/B
 - M.16.12 Stellung einer Sicherheit im Rahmen einer Vorauszahlung gemäß §16 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B
- M.17 Insolvenz des Auftragnehmers
 - M.17.1 Anfrage an Amtsgericht/Insolvenzabteilung
 - M.17.2 Anfrage bezüglich Rechtsstellung des Insolvenzverwalters
 - M.17.3 Aufforderung zur Ausübung des Wahlrechts gemäß §103 InsO
 - M.17.4 Kündigung wegen Vermögensverfalls des Auftragnehmers gemäß §8 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B
 - M.17.5 Aufforderung zur Mängelbeseitigung
 - M.17.6 Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren

Anhang 1 Nach Paragrafen geordnetes Verzeichnis der Musterformulare

Anhang 2 Die wichtigsten Fristvorschriften der VOB/B

Sachregister