

Inhaltsverzeichnis

Gewerk

- 300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- 301 Gerüstarbeiten
- 302 Erdarbeiten
- 303 Landschaftsbauarbeiten
- 304 Landschaftsbauarbeiten – Pflanzen
- 305 Brunnenbauarbeiten- und Aufschlussbohrungen
- 306 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten
- 308 Wasserhaltungsarbeiten
- 309 Entwässerungskanalarbeiten
- 310 Dränarbeiten
- 311 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 312 Mauerarbeiten
- 313 Betonarbeiten
- 314 Naturwerksteinarbeiten
- 315 Betonwerksteinarbeiten
- 316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 317 Stahlbauarbeiten
- 318 Abdichtungsarbeiten
- 320 Dachdeckungsarbeiten
- 321 Dachabdichtungsarbeiten
- 322 Klempnerarbeiten
- 323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 324 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 325 Estricharbeiten
- 326 Fenster, Außentüren
- 327 Tischlerarbeiten
- 328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- 329 Beschlagarbeiten
- 330 Rollladenarbeiten, Sonnenschutz
- 331 Metallbauarbeiten
- 332 Verglasungsarbeiten
- 333 Baureinigungsarbeiten
- 334 Maler- und Lackierarbeiten
- 335 Korrosionsschutzarbeiten
- 336 Bodenbelagsarbeiten
- 337 Tapezierarbeiten
- 338 Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden
- 339 Trockenbauarbeiten

Gewerk (Fortsetzung)

- 340 Wärmeezeuger, zentrale Einrichtungen
- 341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
- 342 Gas-, Wasserinstallation; Leitungen, Armaturen
- 343 Druckrohrleitungen; Gas, Wasser, Abwasser
- 344 Abwasserinstallation; Leitungen, Abläufe
- 345 GWA; Einrichtung, Sanitärausstattung
- 346 GWA; Betriebseinrichtung
- 347 Dämmarbeiten; betriebstechnische Anlagen
- 349 Feuerlöschanlagen, und -geräte
- 350 Blitzschutz-, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 351 Bauleistungen für Kabelanlagen
- 352 Mittelspannungsanlagen
- 353 Niederspannungsanlagen; Kabel, Verlegesysteme
- 354 Niederspannungsanlagen; Verteilersysteme, Einbaugeräte
- 355 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 357 Gebäudesystemtechnik
- 358 Leuchten und Lampen
- 359 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 360 Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen
- 361 Kommunikationsnetze
- 363 Gefahrenmeldeanlagen
- 364 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
- 369 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
- 370 Gebäudeautomation
- 375 Raumluftechnische Anlagen
- 378 Kälteanlagen
- 380 Straßen, Wege, Plätze
- 381 Betonerhaltungsarbeiten
- 382 Bekämpfender Holzschutz
- 383 Sanierungsarbeiten schadstoffhaltiger BT
- 384 Abbrucharbeiten
- 385 Rohrvortrieb
- 386 Bauwerkstrockenlegung
- 387 Abfallentsorgung; Verwertung, Beseitigung
- 398 Winterbau-Schutzmaßnahmen

Hinweise zur Anwendung

Das Werk SIRADOS® Neubau dient als Grundlage für die Ausschreibung von Baumaßnahmen im Bereich Wohnungsbau und berücksichtigt bei seinem Datenangebot auch den Nichtwohnungsbau. Er stellt zudem Informationen zur aktuellen Baupreissituation im gesamten Bundesgebiet zur Verfügung.

Ausschreibungstexte

Bei den Ausschreibungstexten handelt es sich um frei vorformulierte Standardtexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die Regelwerke neueren Datums berücksichtigen. Auf Wunsch vieler Anwender haben wir auch Komplexpositionen (Sammelpositionen) ausgearbeitet. Diese beinhalten mehrere Teilleistungen in einem Ausschreibungstext und werden in der Ausschreibungspraxis verwendet. Daher ist dies auch für uns, als Anbieter praxisgerechter Daten, ein wesentlicher Grund, Komplexpositionen mit anzubieten.

VOB – Vorbemerkungen

Aus Gründen der Rechtssicherheit ist die Vereinbarung der VOB/C, dringend anzuraten. Als Ergänzung zu den Ausschreibungstexten empfehlen wir die Verwendung der VOB – Vorbemerkungen und Vertragsbedingungen auf der SIRADOS® BAUDATEN UND SOFTWARE CD. Hier sind die zutreffenden DIN-Vorschriften sowie die relevanten Regelwerke aufgeführt. Im Ausschreibungstext kann dann in der Regel auf die Benennung der DIN-Normen verzichtet werden. Die Vorbemerkungen und Vertragsbedingungen sind sowohl für VOB- als auch für BGB-Verträge anwendbar.

Baupreise

Die im Werk dokumentierten Baupreise ermittelt die Redaktion seit 1984 durch die Auswertungen von Preisspiegeln (Nettopreise!) aus dem gesamten Bundesgebiet. Preiseingänge aktueller Ausschreibungen finden bis ca. drei Monate vor Erscheinungstermin des entsprechenden Werkes in der SIRADOS-Datenbank Berücksichtigung. Nach der Eingabe und Berechnung durchlaufen die so ermittelten Preise eine Plausibilitätsprüfung und werden nach der Freigabe als „Von-mittel-bis“-Baupreise in EURO netto abgebildet.

Wie in der Praxis üblich, ist die Baustelleneinrichtung in der Regel in den Baupreisen enthalten. Wegen der Praxisnähe verzichtet SIRADOS bewusst auf die Hochrechnung mit Indexschlüsseln.

Alle Baupreise verstehen sich entsprechend der VOB als fertige Leistung inklusive Lohn und Material, jedoch ohne Mehrwertsteuer. Die Preise dürfen nicht als Wettbewerbs beschränkende Preisempfehlung benutzt werden.

Preisabweichungen nach oben und unten der dokumentierten Preise sind möglich. Dies ergibt sich u.a. aus:

- der Art und Lage der Baumaßnahme
- der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

Zeitwerte

Die angegebenen Zeitwerte in Stunden und Minuten bei den Positionstexten spiegeln Erfahrungsmittelwerte mit unterschiedlichen Kalkulationsanteilen für den Zeitbedarf der Leistung wider. Besonders Positionen, die die Auswahl bestimmter Baustoffe freistellen (z.B. Mauerwerk), können erhebliche Abweichungen aufweisen. Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu den genannten Punkten die Randbedingungen wie:

- Größe des Bauvorhabens
- Materialart
- Arbeitskräfteeinsatz
- Maschineneinsatz
- Eingesetzte Technologie

Kostengruppen nach DIN 276, Ausgabe 2008 und 2018

Die Leistungspositionen beinhalten die Kostengruppen nach DIN 276 (2008). In den kommenden Aktualisierungen wird zusätzlich der neuere Stand von 2018 eigenarbeitet.

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der LV-Erstellung bzw. Kostenermittlung nicht abnehmen.

Musterseite

2 301 Gerüstarbeiten

ALTBAU

1

2 1301 Gerüstarbeiten

3 13010 Gerüstarbeiten

4 1301002 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste

7

5	1301002010	Fassadengerüst, LK 3, W06/2,50 m			von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,140 h	8,4 min	KG 392 392	4,95	6,45	7,55

6 Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 als Standgerüst, längenorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, mit Bekleidung und Leitern. Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Feldlänge : 2,50 m
 Standfläche : waagrecht
 Höhe oberste Gerüstlage : m
 Lastklasse : 3
 Breitenklasse : W06
 Lichte Höhe : H₂
 mit Bekleidung : B
 Zugang : mit Leiter (LA)

11

	1301002020	Fassadengerüst, LK 4, W09/2,50 m			von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,150 h	9,0 min	KG 392 392	5,35	7,05	9,25

wie beschrieben.

8

9

10

Feldlänge : 2,50 m
 Standfläche : waagrecht
 Höhe oberste Gerüstlage : m
 Lastklasse : 4
 Breitenklasse : W09 (0,9 m - 1,20 m)
 Lichte Höhe : H₂
 mit Bekleidung : B
 Zugang : mit Leiter (LA)

12

	1301002030	Fassadengerüst, LK 5, W09/2,50 m			von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,170 h	10,2 min	KG 392 392	6,05	7,95	10,55

wie beschrieben.

Für Mauergerüst.
 Feldlänge : 2,50 m
 Standfläche : waagrecht
 Höhe oberste Belagfläche : m
 Lastklasse : 5
 Breitenklasse : W09 (0,90 m - 1,20 m)
 Lichte Höhe : H₂
 mit Bekleidung : B
 Zugang : mit Leiter (LA)

Entnommen aus: www.sirados.de

- 1 Datenbereich
- 2 Gewerk
- 3 Untergewerk
- 4 Titel
- 5 Ordnungszahl, Position mit Kurztext
- 6 Langtext
- 7 „Von-mittel-bis“-Baupreise in Euro netto
- 8 Mengeneinheit
- 9 Zeitwert in Stunden und Minuten pro Person
- 10 Kostengruppe nach DIN 276 (2008) | DIN 276 (2018)
- 11 Ausführungsbeschreibung
- 12 Unterposition

Hinweise zur Darstellung der Texte

Nummernschlüssel

Die Texte haben ein 10-stelliges Nummernschlüsselsystem:

- 1.Stelle = Bereich, z.B. Neubau oder Altbau (0–9)
- 2./3./4.Stelle = Gewerk (000–999)
- 5.Stelle = Untergewerk (0–9)
- 6./7.Stelle = Titel (00–99)
- 8./9./10.Stelle = Position (000–999)

Der Nummernschlüssel für die Positionen wird von der SIRADOS-Redaktion vergeben.

Einheiten

Die Einheiten und Abkürzungen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.

Kurztext

Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sog. „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten. Der Kurztext ist, EDV-bedingt, auf 40 Zeichen begrenzt.